Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met verbluffend uitzicht te koop in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap.
- Adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee, bergen en weelderige natuur.
- Verwarmd zwembad, home cinema, fitnessruimte.
- Grondig gerenoveerd in 2025.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een doodlopende straat in een exclusieve, rustige en groene residentiële omgeving met **24-uursbeveiliging, midden in een beschermd natuurgebied** met majestueuze eiken en dennenbomen.
De villa geniet van volledige privacy en sereniteit, terwijl alle voorzieningen toch binnen handbereik liggen. Op slechts ongeveer 5 km bevindt zich Elviria, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en stijlvolle beachclubs.
De omgeving combineert natuur, ruimte en luxe op unieke wijze en biedt onder meer een tennisclub, diverse golfbanen en twee internationale scholen in de nabije omgeving.
De uitgestrekte zandstranden van Oost-Marbella, beschouwd als de mooiste van de Costa del Sol, bereik je in amper 10 minuten rijden. Het bruisende centrum van Marbella ligt op ongeveer 20 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.517m²
Bebouwde oppervlakte: 600m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7 + 1

Algemeen:

Ruim, omheind perceel op een verhoogde positie.
De tuin is een **weelderige, gelaagde oase** met dichtbegroeide struiken, wuivende siergrassen en mediterrane beplanting die naadloos overgaat in de natuurlijke omgeving.
Riante zonnige en overdekte terrassen strekken zich uit over meerdere niveaus.
Een verzonken lounge met een vuurpit.

Een **verwarmd overloopzwembad** wordt omgeven door zonnige terrassen.
Spectaculair panoramisch uitzicht over de glooiende heuvels met de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse architectuur.
In 2025 volledig gemoderniseerd, gebruikmakend van geavanceerde technologie.
Het **volumetrische effect van de woonkamer** wordt prachtig geaccentueerd door het **dubbelhoge plafond en de bijbehorende kamerhoge ramen**, die perfect kunnen worden bewonderd vanaf de stijlvolle mezzanine
Volledig uitgeruste keuken met Gaggenau toestellen, dubbele koelkast en een centraal ziteiland.
6 royale slaapkamers met elk een eigen badkamer.
De masterbadkamer is ingericht als een ontspannende spa, met een Italiaanse sauna, een stoombad en een hydrobad voor ultiem comfort.
Een luxueus uitgeruste **home cinema** beschikt over een **sterrenhemel, elektrische verstelbare relaxzetels en een massagestoel.**
Een volledig uitgeruste fitnessruimte met Technogym-apparatuur.
Overdekte privéparking.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingebouwde maatkasten.
Warme houten vloeren in de slaapkamers.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Geïntegreerd Sonos-geluidssysteem.
Elektrische gordijnen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Indrukwekkende luxevilla met moderne minimalistische architectuur te koop in de heuvels van Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1517 m² | Bebouwd 600 m² | - | 6 | 7 | Ref. 211444-S | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.