Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse eengezinswoning te koop in een besloten residentiële community in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie.
- Gedeeltelijk gerenoveerd.
- Mogelijkheid tot uitbreiding met 80m².
- Sfeervolle buitenruimtes met privéplonsbad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **kleinschalige, exclusieve en gated community** bestaande uit slechts negen woningen.
Gemeenschappelijke tuinen en patio's in Andalusische stijl en een gemeenschappelijk zwembad.
Omgeven door enkele toonaangevende golfbanen onder meer Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos.
Op enkele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen.

DE WONING

In cijfers:

Perceel: 204m²
Bebouwde oppervlakte: 204m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2 + 1

Beschrijving:

Karaktervolle familiewoning in een klassieke Mediterrane bouwstijl.
Gedeeltelijk gerenoveerd gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het **zuidwesten**.
Pittoresk uitzicht op een meer en gedeeltelijk op de Middellandse Zee in de verte.
Dankzij de hoge schuiframen geniet u van directe toegang tot de sfeervolle terrassen en de **aangrenzende kleine privétuin**.
Open en lichtrijke woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Aansluitend een volledig geëquipeerde keuken.

De benedenverdieping biedt het potentieel om ongeveer 80m² aan extra leefruimte te creëren.
In totaal zijn er 3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet.
De hoofdslaapkamer bevindt zicht op de entreeverdieping en geniet van een luxe badkamer en een semi inloopkast.
Op de benedenverdieping bevinden zicht twee extra slaapkamers die samen een comfortabele badkamer delen.
Eén van de slaapkamers op de benedenverdieping heeft een eigen, directe toegang tot de omliggende tuin.
Inpandige privégarage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Marmeren travertijnvloeren.
Zonnewering op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

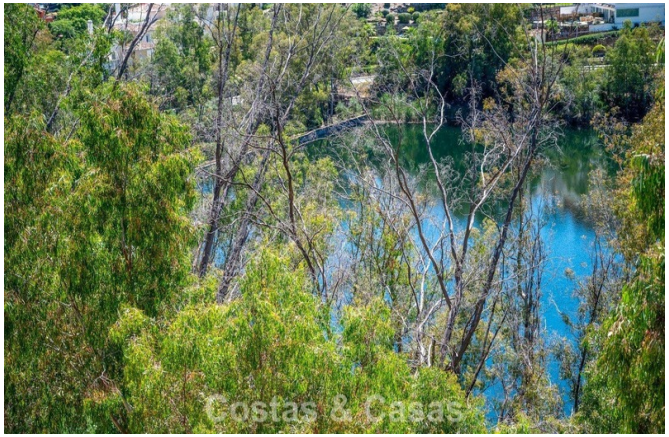
Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime familiewoning te koop in een kleinschalige gated urbanisatie in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 204 m² | Bebouwd 204 m² | - | 3 | 2 | Ref. 211400 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.