Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus penthouse te koop in een golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie eerstelijns golf.
- Exclusief, permanent bewaakt resort voorzien van luxe faciliteiten.
- Dakterras met verwarmd privézwembad.
- Zeldzaam op de markt!
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een volledig omheinde urbanisatie, direct grenzend aan de greens, met **24-uursbeveiliging en conciërgediensten**.
Het hart van het complex wordt gevormd door een **riant lagunebad**, ingebed in een perfect onderhouden **subtropische tuin die naadloos overloopt in de golfbaan**.
Bewoners genieten hier van eersteklas resortvoorzieningen: **een verwarmd binnenzwembad**, een **ultramoderne fitnessruimte**, en een uitgebreide wellness-spa met jacuzzi, sauna en Turks stoombad.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 669m²
Oppervlakte interieur: 276m²
Oppervlakte terrassen: 393m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 2
2 verdiepingen

Beschrijving:

Dit royaal duplex penthouse beslaat de bovenste twee verdiepingen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een ideale **zuidwestelijke oriëntatie**, met zon van zonsopkomst tot zonsondergang op het bovenste terras uiteraard.
De **uitgestrekte terrassen bieden zowel zonnige als schaduwrijke zones**, met meer dan voldoende ruimte om te ontspannen, te loungen en het hele jaar door te genieten van sfeervolle

al fresco diners.
Een zonovergoten dakterras wordt uitgerust door een **verwarmd privézwembad** en een buitendouche.
Uitzicht op de gemanicuurde tuinen, de omliggende golfbanen, de La Concha bergtop en de Middellandse Zee in de verte.
De **hoge schuiframen openen naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
De leefruimte is een grote, open zone met subtiele zithoeken en een eethoek die in elkaar overlopen.
Strakke maatkeuken, uitgerust met toptoestellen en een ontbijthoek.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
Een aparte kantoorruimte kan eventueel dienen als 4e slaapkamer.
Uitgeruste wasruimte.
Privéberging met ruimte voor een golfkarretje.
Twee parkeerplaatsen in de beveiligde ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Privélift met directe toegang tot het appartement.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Gepolijste marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Alarmsysteem met beveiligingscamera’s.
Zonnewering op het terras.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

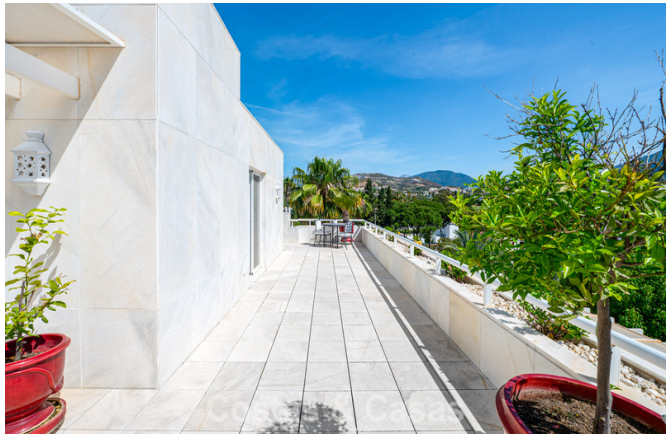
3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Hoogwaardig duplex penthouse te koop in een felbegeerd golfcomplex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 393 m² 4 4 Ref. 211333 **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.