



**Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne en instapklare villa te koop in het begeerde Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- In Nueva Andalucia's golfvallei, dicht bij alle voorzieningen.
- Schitterend berg- en zeezicht.
- Open-plan lay out.
- Dakterras met jacuzzi en chill-out.
- Gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een begeerde residentiële woonwijk van Nueva Andalucía.  
Binnen slechts enkele minuten bereikt u de meest exclusieve golfbanen, internationale scholen en de zandstranden.  
Daarnaast ligt de wereldberoemde jachthaven Puerto Banús met zijn luxe boetieks en verfijnde gastronomie ook op luttele minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 390m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 264m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 151m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4 + 1

#### Algemeen:

Een opvallend driehoekig perceel dat optimaal benut wordt door de **strakke architectuur** van de villa en het **driehoekige zwembad** dat naadloos in de vorm van de kavel integreert.  
Prachtig aangelegde tuinen, gecombineerd met meerdere lounge terrassen.  
**Sfeervol dakterras** met een ingebouwde jacuzzi en loungevoorzieningen.  
**Gelegen op het zuidwesten.**  
**Adembenemend, open panoramisch uitzicht over de vallei, de kustlijn en de indrukwekkende La Concha berg.**

#### Beschrijving:

**Een verfijnde, hedendaagse villa gekenmerkt door een strak en tijdloos design.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.

**Open woonruimte** met een tv-lounge.

**Functionele keuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen en een eethoek.

**4 slaapkamers met elk een eigen badkamer plus een apart gastentoilet.**

Technische ruimtes.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming over de hele woning.**

Dubbelzijdige open haard.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Zonnepanelen.

Geavanceerd domoticasysteem.

Geïntegreerd Bose-geluidssysteem.

Alarmsysteem.

**Stijlvol gemeubileerd met Italiaanse designmeubelen.**



## Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 390 m<sup>2</sup>  Bebouwd 264 m<sup>2</sup>  Terras 151 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 211300

 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxe villa te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 390 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 264 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 151 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 211300

🏠 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Hedendaagse luxevilla te koop met panoramisch berg- en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 390 m<sup>2</sup>  Bebouwd 264 m<sup>2</sup>  Terras 151 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 211300

 2.775.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.