Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella.

Deze majestueze villa is gelegen in één van de meest prestigieuze villawijken van Marbella genaamd Sierra Blanca.

DE LOCATIE: SIERRA BLANCA

Sierra Blanca is gelegen boven de Golden Mile (Gouden Mijl) die het centrum van Marbella verbindt met Puerto Banus.

Vanaf Sierra Blanca bent u op 2 minuten in het centrum van Marbella, het strand en de Gouden Mijl. Sierra Blanca heeft 24h security en wordt ´s avonds afgesloten met slagbomen.

De villawijk heeft brede verzorgde straten en telt alleen maar prestigieuze villa´s.

Gelegen aan de voet van de “La Concha” berg (de schelp) geniet deze zuidgeoriënteerde locatie optimaal van het microklimaat van Marbella aan de Costa del Sol, met in het zuiden de Middenlandse zee en beschut in het noorden door de bergen, waar tal van bronnen ontspringen en Marbella haar groene aanblik geven.

HET PERCEEL

Het perceel bestaat uit 2 kavels. Op de bovenste kavel is de villa gebouwd, de gehele onderste kavel wordt in beslag genomen door het uniek en schitterend zwembad in aanbouw.

HET ZWEMBAD

Het zwembad is uniek in zijn soort, zelf kennen wij geen enkele villa met een zwembad deze zou kunnen evenaren. Zelfs de meeste grote zwembaden van luxueuze appartement complexen moeten onderdoen voor dit privé zwembad.

Het zal meer dan 1 miljoen liter water kunnen bevatten, het is gebouwd in verschillende niveau´s, het heeft terrassen, een springplank, waterval, en overloop.

Het heeft een paviljoen waar u in de schaduw kunt loungen en barbequen.

In de de tuin loopt een pad dat begint met een fontein en in het verlengde daarvan aan het eind van het zwembad zal een grote fontein spuiten.

DE VILLA:

De villa is zuidwest georiënteerd, naargelang het terras kunt u ieder uur van de dag genieten van de zon.

Begane grond:

Vanaf het hek komt u bij de majestueuze entree met zuilen.

U komt binnen in de impossante hal met een dubbele trap met dubbel hoog, eiken plafond.

Centraal bevindt zich de woonkamer, met links een aparte eetkamer en rechts een tv-kamer met openhaard.

In de linkervleugel bevinden zich de keuken, voorraadkamer en berging.

In de rechtervleugel bevinden zich het gastentoilet en 2 slaapkamers en suite met kleedkamer.

De begane grond wordt omringd door overdekte en open terrassen met o.a. een gezellig overdekt zomerterras met bbq, gericht op het oosten, zuiden en westen en waarvan prachtig zicht op Marbella en de kustlijn.

Eerste etage:

Vanaf de hal en overloop bereikt u de centraal gelegen “master bedroom” met een badkamer ensuite en kleedkamer voor hem en één voor haar.

Links bevindt zich een ruim kantoor en rechts een gastenslaapkamer ensuite.

Bijna de gehele etage heeft een overdekt en open terras.

Benedenverdieping (met daglicht):

Centraal bevindt zich de hal en de garage voor 4 auto´s, links bevindt zich een gastenverblijf met separate ingang, voorzien van een woonkamer, keuken en slaapkamer ensuite.

Verder zijn er de machinekamers, berging en een badkamer.

Rechts bevindt zich de was-en strijkkamer en het entertaiment gedeelte met een zwembad (70m2), zitgedeelte, bodega (bar en wijnkelder), berging, toilet, sauna en een slaapkamer ensuite.

Enkele overige kenmerken:

De verdiepingen worden bediend door een lift.

De gebruikte materialen en afwerking in de villa zijn van uitzonderlijk hoge kwaliteit.

De villa heeft een kleine landschapstuin maar die sluit nu aan met het immense zwembadgedeelte.

Rond het zwembad wordt nog een landschapstuin aangelegd.

Vanaf de meeste kamers heeft u open uitzicht op de tuin, zwembad, Marbella, kustlijn en de zee.

Deze luxueuze villa in Sierra Blanca onderscheidt zich mede door het unieke en immense zwembad van ieder ander eigendom in Marbella.

We hebben de sleutels voor eenvoudige bezichtiging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa te koop in Sierra Blanca op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4068 m² | Bebouwd 737 m² | Terras 496 m² | 6 | 9 | Ref. 106786 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.