Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxevilla te koop in de rustige heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene vallei en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 4667 m² | Bebouwd 1277 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210999 | **6.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met duurzaam ontwerp te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie in een groene, gated community met 24uurs beveiligingsdienst.
- Panoramisch berg- en zeezicht.
- Milieubewust ontworpen.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieuze en **afgesloten residentie met permanente 24/7 beveiliging** in de gemeente Benahavís.
De urbanisatie garandeert optimale privacy en rust, omgeven door prachtige groene landschappen die een kalme en ontspannen ambiance creëren.
Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich twee gerenommeerde golfclubs met uitstekende voorzieningen.
Grote winkelcentra en supermarkten zijn vlot bereikbaar binnen ongeveer 15 minuten met de wagen.
Daarnaast liggen de prachtige stranden van de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona, op slechts een kwartier rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.667m²
Bebouwde oppervlakte: 1.277m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5 + 1

Algemeen:

Ruim perceel gelegen op een verhoogde positie, omgeven door natuur.
De buitenruimte beschikt over indrukwekkende, deels overdekte terrassen die ideaal zijn voor het mediterrane buitenleven.
Het overloopzwembad vormt het visuele middelpunt van de tuin en loopt naadloos over in de horizon.
De villa kent een perfecte **oriëntatie op het zuiden.**
Het uitzicht is spectaculair met weidse, panoramische zichten over de Middellandse Zee en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Deze indrukwekkende nieuwbouwvilla wordt gekenmerkt door een ultra-eigentijdse architectuur en bevindt zich in de ontwerpfase.
Het interieur is ontworpen volgens de hoogste standaarden, met een focus op minimalistische esthetiek en een overvloed aan natuurlijk licht.
De riante leefruimte omvat een **imposante woonkamer met dubbelhoge plafonds en een luchtige indeling.**
De open designkeuken is volledig geëquipeerd met premium inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de eetruimte.
De villa beschikt over 5 royale slaapkamers, elk voorzien van een luxueuze en-suite badkamer, aangevuld met een apart gastentoilet.
Door de gehele woning liggen exclusieve grootformaat tegelvloeren die de moderne uitstraling versterken.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne, dubbelzijdige open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Off-plan. De bouw zal naar verwachting binnen 30 maanden voltooid zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxevilla te koop in de rustige heuvels van Marbella - Benahavis met uitzicht op de groene vallei en de zee

Marbella Area

Huis | Perceel 4667 m² | Bebouwd 1277 m² | - | 5 | 5 | Ref. 210999 | **6.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.