



## High-end luxevilla met minimalistisch design te koop in een gated urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 277 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 501 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 385 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spectaculaire boutique-stijl villa met zeezicht te koop in Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Avant-garde villa met hypermoderne architectuur.
- De enige vrijstaande villa binnen een complex van geschakelde woningen.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Royaal dakterras met buitenkeuken.
- Panoramisch zeezicht.
- Gemeubileerd door Pedro Peña.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve gated community**, met een security perimeter en een permanente bewaking en co-working ruimte, met slechts 27 woningen, in een van de meest begeerde locaties aan de Costa del Sol.

Op amper 5 minuten rijden bevinden zich de prachtige, ongerepte stranden die bekendstaan als de mooiste van de regio Marbella.

De gerenommeerde golfbanen van Rio Real, Santa Clara en Marbella Golf Country Club liggen allemaal binnen een straal van 10 minuten rijden.

Daarnaast geniet u van een uitstekende ligging dicht bij alle faciliteiten, met Marbella centrum, Puerto Banús en het winkelcentrum La Cañada op slechts ongeveer 10 minuten afstand.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 598m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 501m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 385m<sup>2</sup>

Privétuin: 277m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6 + 2

Kelder verdieping: 257m<sup>2</sup>

#### Beschrijving:

**Indrukwekkende designvilla met een hypermoderne en minimalistische architectuur.**

**De enige vrijstaande villa binnen een urbanisatie van geschakelde woningen.**

**De villa beschikt over ruime terrassen met een privézwembad.**

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium materialen** van de allerhoogste kwaliteit, zoals Grespania en Rocersa porseleinen tegels en exclusieve Italiaanse Molteni-designmeubels. Het adembenemende interieur werd volledig ontworpen en **hoogwaardig ingericht door de gerenommeerde topdesigner Pedro Peña.**

**De indrukwekkende leefruimte beschikt over een adembenemend salon met dubbelhoge plafonds en kamerhoge schuifwanden die direct toegang geven tot de tuin.**

De **open designkeuken** is van het prestigieuze merk **Bulthaup** en is uitgerust met een Dekton-werkblad, een elegante walnoothouten eettafel en high-end inbouwapparatuur van Siemens en Neff.

**In totaal zijn er 6 slaapkamers met elk een eigen badkamer en 2 aparte toiletten.**

**Indrukwekkend dakterras, met moderne pergola, lounge set, bioethanol vuurhaard, buitenkeuken en eettafel, waarvan panoramisch berg- en zeezicht tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika.**

De benedenverdieping is uitgerust met een **state-of-the-art privé-gym** met Technogym-apparatuur (waaronder een loopband, hometrainer en krachtstation) en een op maat gemaakte, volledig uitgeruste bar met ijsblokjesmachine.

Wasruimte.

**Inpandige garage voor 3 auto's.**

Overige kenmerken:

**Privélift naar alle verdiepingen.**

Volledig geïntegreerd Daikin-systeem met individuele klimaatregeling per kamer via verborgen luchtkanalen.

Hydraulische **vloerverwarming.**

Hoogwaardige warmtepomptechnologie voor warm water.

Vloeren met porseleinen tegels van groot formaat en parketlaminaat in de slaapkamers.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

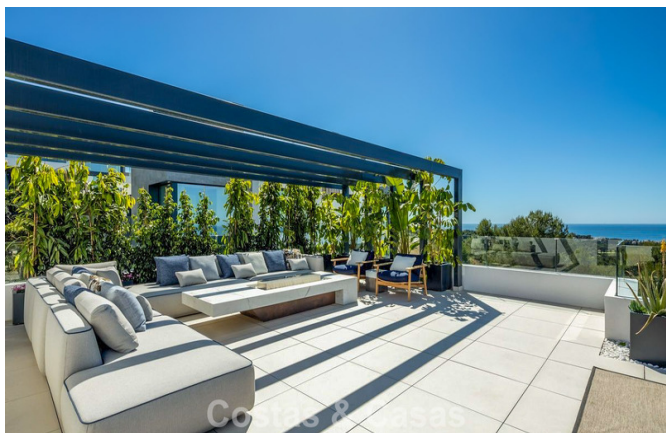
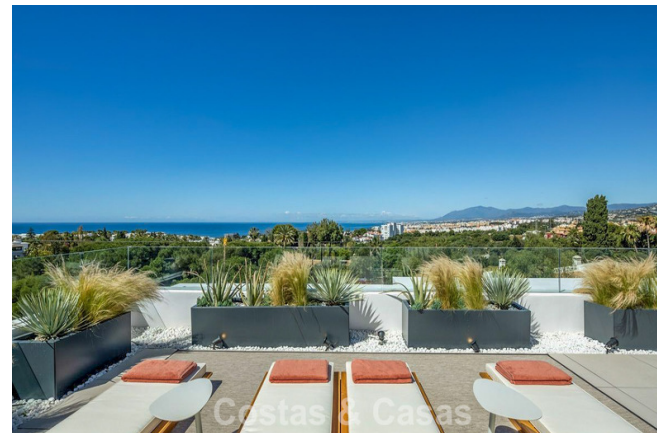
Glazen balustraden.

Elektrisch bedienbare, geïsoleerde aluminium rolluiken in alle slaapkamers.

Domoticasysteem.

Video-intercomsysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.



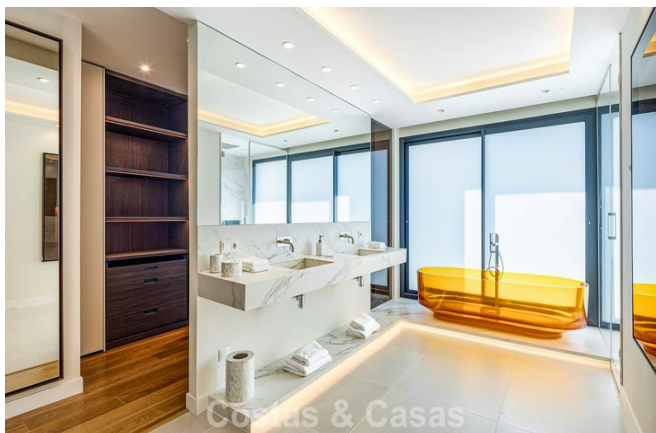
## High-end luxevilla met minimalistisch design te koop in een gated urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 277 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 501 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 385 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



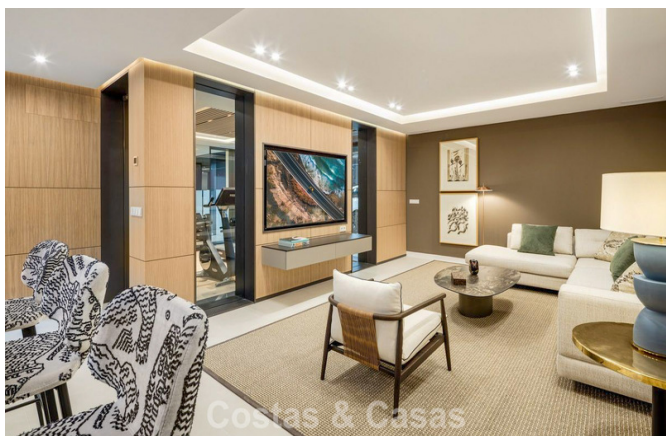
## High-end luxevilla met minimalistisch design te koop in een gated urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 277 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 501 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 385 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## High-end luxevilla met minimalistisch design te koop in een gated urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 277 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 501 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 385 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 210909

🏠 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## High-end luxevilla met minimalistisch design te koop in een gated urbanisatie net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 277 m<sup>2</sup>  Bebouwd 501 m<sup>2</sup>  Terras 385 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 210909

 4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.