Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000

1.499.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met formidabel zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Op luttele minuten van het strand en alle voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht op zee en de kustlijn.
- Royaal en lichtrijk interieur.
- Grote tuin met privézwembad.
- Instapklaar.
- **De laatste jaren zijn er nog zelden zulke villa's te vinden aan deze vraagprijs!**

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige residentiële wijk, op luttele minuten van het strand en slechts 5 minuten rijden van de jachthavens van Sotogrande en La Duquesa.
Voor sport- en recreatieliefhebbers bevinden zich in de nabije omgeving meerdere golfcourses, polo- en tennisclubs.
Daarnaast ligt Gibraltar op amper 20 minuten rijden, Puerto Banús op 35 minuten en het centrum van Marbella op ongeveer 40 minuten afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 899m²
Bebouwde oppervlakte: 517m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4 + 1
Zwembad 8x4 m

Algemeen:

Ruim perceel op een **verhoogde positie**.
Verzorgd exterieur bestaande uit meerdere terrassen en tropisch groen.
Een aangebouwd pergolaterras met barbecuevoorzieningen.
Ingebouwd privézwembad volledig omgeven door gazon.
Een ideale zuidoriëntatie.

Adembenemend, vrij uitzicht over de Middellandse Zee en de kustlijn.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een eigentijdse, Spaanse architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De functionele keuken is volledig geëquipeerd met een **modern kookeiland** en barzitjes, **en kan dankzij schuifdeuren volledig worden afgesloten van de leefruimte**.
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
De volledige bovenverdieping is gewijd aan de hoofdslaapkamer, die beschikt over een **ruime inloopkast**, een luxe en-suite badkamer met inloopdouche en een jacuzzi en grote deuren die direct openen naar een **privéterras**.
Gepolijste marmeren vloeren.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **veelzijdige leefruimte** die perfect ingericht kan worden **als gastenverblijf**. Deze verdieping beschikt over twee comfortabele slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, een gezellige **tweede tv-lounge** en een **privésauna** voor ultieme ontspanning.
Berging.
Parkeren is uiterst comfortabel dankzij de eigen garage, de beveiligde parkeergelegenheid op het afgesloten privéterrein en extra parkeerruimte in de rustige straat.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla in een moderne Spaanse bouwstijl en adembenemend zeezicht te koop in Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 899 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 211000 | **1.499.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.