Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, contemporaine golfappartementen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 71 tot 101 m² Terras 24 tot 135 m² 2 tot 3 2 Ref. 210900 **423.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwappartementen te koop aan de golfbaan in La Alcaidesa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Hedendaagse nieuwbouwappartementen aan de golfbaan.
- Gated complex met resort-voorzieningen.
- Open-plan wonen.
- Ruime terrassen met golf-, en zeezicht.
- Energiecertificaat A.
- In aanbouw.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een rustige heuvelrug die direct grenst aan de golfbanen, op enkele minuten van het clubhuis.
Je rijdt in slechts 5 minuten naar de brede zandstranden en lokale voorzieningen.
Dankzij de directe aansluiting op de snelweg A-7 ben je binnen 10 minuten in de jachthaven van Sotogrande, bekend om haar unieke Venetiaanse stijl, kleurrijke boothuizen direct aan een netwerk van sfeervolle waterkanalen, de exclusieve sfeer, high-end restaurants en gezellige boetieks langs de kade.
De luchthaven van Gibraltar ligt op slecht 20 tot 25 minuten rijden, de internationale luchthaven van Malaga bereik je in een uur rijden.
Het complex beschikt over diverse gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder prachtige tuinen rondom de zwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een spa met een buitenruimte voor meditatie om heerlijk tot rust te komen. Daarnaast is er een community lounge met een coworking-ruimte die perfect is voor hybride werken, evenals een beachvolleybalveld en een kinderspeelplaats.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 71m² - 101m²
Oppervlakte terrassen: 24m² - 135m²
Tuin (begane grond): 29m² - 34m²
Slaapkamers: 2 of 3
Badkamers: 2
Prijzen: €423.000 - €852.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuw modern-hedendaags golfcomplex verdeeld over 2 fases.
Materialen en afwerking van topkwaliteit.
Gezien de verhoogde ligging profiteert u van een prachtig en rustgevend uitzicht over de glooiende golfbanen, de omliggende natuur en de Middellandse Zee.
De begane grond appartementen genieten van een stukje privétuin.
De **hoge schuiframen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
Ruime terrassen bieden ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen of een outdoor eetruimte.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische woonkeuken, uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
Appartementen met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers.
Wasruimte.
Elk appartement beschikt over een eigen praktische berging.
Parkeergelegenheid in de beveiligde garage.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Porseleinen vloertegels.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Aluminium rolluiken met thermische isolatie.
Domoticasysteem.
Video-intercom.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q1/2028

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, contemporaine golfappartementen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 71 tot 101 m² Terras 24 tot 135 m² 2 tot 3 2 Ref. 210900 **423.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, contemporaine golfappartementen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 71 tot 101 m² Terras 24 tot 135 m² 2 tot 3 2 Ref. 210900 **423.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, contemporaine golfappartementen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 71 tot 101 m² Terras 24 tot 135 m² 2 tot 3 2 Ref. 210900 **423.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, contemporaine golfappartementen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 71 tot 101 m² Terras 24 tot 135 m² 2 tot 3 2 Ref. 210900 **423.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.