Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa met Scandinavische interieur stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In Nueva Andalucia's golfvallei.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Open-plan design.
- Luxe buitenvoorzieningen o.a. outdoor gym, jacuzzi, buitenkeuken.
- Infitnity zwembad met glazen wand en vuurhaard.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, een van de meest gewilde residentiële wijken aan de Costa del Sol.
U bevindt zich op minder dan 5 minuten rijden van de meest gerenommeerde golfclubs van de regio, waaronder Aloha Golf Club, Las Brisas Golf en Los Naranjos Golf.
U bent in slechts 5 minuten rijden in het hart van de iconische jachthaven van Puerto Banús. Hier heeft u direct toegang tot exclusieve zandstranden, luxe boetieks, El Corte Inglés en hoogwaardige gastronomische restaurants.
Het gezellige Centro Plaza liggen op korter dan 5 minuten rijafstand.
Dankzij de directe toegang tot de A-7 snelweg bent u binnen 10 minuten in het authentieke centrum van Marbella of San Pedro de Alcántara.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 450m²
Bebouwde oppervlakte: 245m²
Oppervlakte terrassen: 190m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een **verhoogde positie**.
Royale, zonovergoten terrassen verdeeld over meerdere niveaus, **naadloos verbonden met de binnenruimtes** en uitgerust met een complete **buitenkeuken**, barbecueplek, **sfeervolle**

lounges en een geïntegreerde jacuzzi.
Een **infinity privézwembad** als visueel middelpunt van de tuin, **uniek door zijn moderne, transparante glazen wand.**
Terras met vuurhaard bij het zwembad.
Gelegen op het zuiden.
Een **onbelemmerd, 360-graden panoramisch uitzicht** dat zich uitstrekt van het indrukwekkend berglandschap tot aan de zee, met op heldere dagen zicht tot aan Gibraltar.

Beschrijving:

Vrijstaande villa die in 2024 een complete, luxueuze transformatie heeft ondergaan.
De woning is gebouwd in een **verfijnde, hedendaagse Scandinavische stijl** en is intelligent verdeeld over drie functionele leefniveaus.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van superieure kwaliteitsmaterialen die warmte en luxe uitstralen.
Het interieur is gebaseerd op een **open-plan concept met strakke architectonische lijnen, verfijnd timmerwerk en elementen van natuursteen**.
Grote glazen schuifdeuren met minimalistische profielen zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten en maximaliseren de lichtinval.
De uitnodigende en lichte woonkamer op het middelste niveau is voorzien van een sfeervolle open haard.
De keuken is volledig geëquipeerd met premium apparatuur en modern design, ontworpen als een sociale hub die direct aansluit op de eethoek.
In totaal beschikt de villa over vijf royale slaapkamers en vier luxueus afgewerkte badkamers, aangevuld met een praktisch gastentoilet.
De benedenverdieping is slim ingericht als **een gastenverblijf en vrijetijdszone**, met directe toegang tot het zwembadterras.
Als absolute eyecatcher beschikt de buitenruimte over een **professionele, overdekte fitnessruimte** die het hele jaar door gebruikt kan worden.
Aparte wasruimte en berging aanwezig.
Uw voertuig parkeert u veilig onder de private, overdekte carport op het eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Geavanceerd alarmsysteem met camerabewaking.
Stijlvolle, zonwerende overkappingen bij de eethoek buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

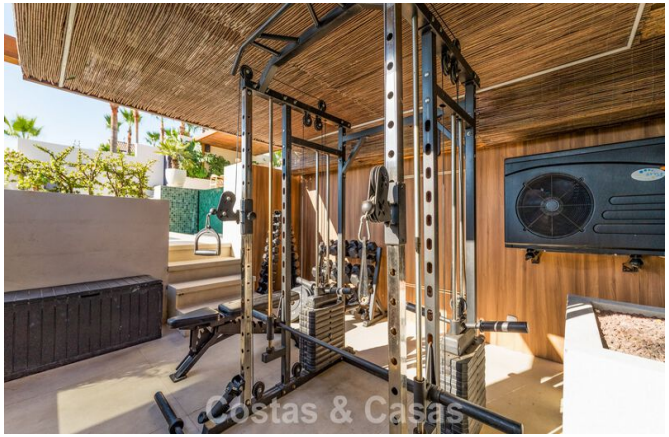
Marbella Area

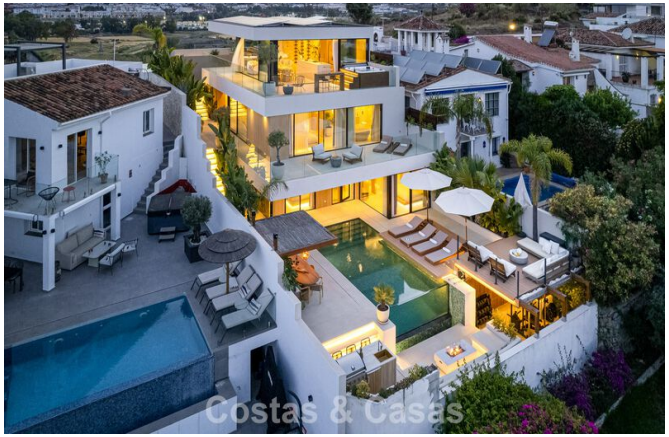
Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, gerenoveerd luxevilla met prachtig uitzicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 450 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 190 m² | 5 | 4 | Ref. 210770 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.