



## Gerenvoerde, halfvrijstaande villa te koop met zeezicht aan de golfbaan ten Oosten van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 308 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prachtige eengezinswoning met eigen verwarmd zwembad te koop in Oost-Marbella

### HIGHLIGHTS

- Gewilde frontline golf positie.
- Double gated community in het golfresort.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Mooi golf- en zeezicht.
- Zuidgericht.
- Verwarmd privézwembad.
- Privacy.
- Duurzaam en energiezuinig.
- Instapklaar.
- Aantrekkelijk geprijsd., spoedige bezichtiging geadviseerd.

### DE LOCATIE

**Gelegen in een beveiligde, omheinde gemeenschap, direct aan de frontlinie van een van de meest prestigieuze gated golfbanen in de regio.**

Tegelijkertijd bevindt de woning zich op slechts enkele minuten rijden van het levendige centrum, de zandstranden, gerenommeerde internationale scholen, verfijnde restaurants en alle denkbare dagelijkse voorzieningen.

### DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 308m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 214m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 44m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

#### Algemeen:

Een prachtig en onderhoudsvriendelijk privéperceel.

Een prachtig aangelegde tuin met een **ingebouwd, verwarmd zwembad**, met overkapping optie en een beach-style entree.

Perfect **zuidgericht**, wat garant staat voor de gehele dag zon overvloedig in en om de woning.

**Panoramisch uitzicht over o.a. de weelderige groene fairways van de golfbaan en de glinsterende zee, zonder tegenoverliggende huizen die de privacy verstoren.**

## **Beschrijving:**

**Recentelijk volledig gerenoveerde, halfvrijstaande villa in absolute topstaat.**

Er is uitsluitend gekozen voor kwalitatieve, high-end materialen met oog voor detail en luxe afwerking.

Het interieur is elegant, harmonieus en baadt in het natuurlijke licht dankzij de gunstige ligging.

**Hoge glazen schuifpuien zorgen voor een perfecte verbinding tussen binnen en buiten.**

**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.

Minimalistische keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur en een ontbijtbar.

**In totaal beschikt de woning over 4 ruime slaapkamers en 4 complete, modern afgewerkte badkamers, waarvan er 3 direct en-suite zijn.**

De **multifunctionele ruimte van maar liefst 40 m<sup>2</sup>** kan flexibel worden ingericht als eigen fitnessruimte, home cinema of extra opbergruimte.

Er is een aparte, praktische berging aanwezig voor extra opslagcomfort.

Er is een overdekte parkeerplaats voor 2 auto's, uitgerust met een pre-installatie voor een 10 kW elektrische autolader.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Marmeren kwaliteitsvloeren.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Gemotoriseerde rolluiken.

Domoticasysteem.

LED-verlichting.

Zonnepanelen. (Energiecertificaat B)

Automatisch irrigatiesysteem.

Alarmsysteem met beveiligingscamera's.



## Gerenvoerde, halfvrijstaande villa te koop met zeezicht aan de golfbaan ten Oosten van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 308 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

📄 1.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenoeverde, halfvrijstaande villa te koop met zeezicht aan de golfbaan ten Oosten van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 308 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 4 # Ref. 210600

📄 1.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gerenoveerde, halfvrijstaande villa te koop met zeezicht aan de golfbaan ten Oosten van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 308 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

📌 1.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenvoerde, halfvrijstaande villa te koop met zeezicht aan de golfbaan ten Oosten van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 308 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 214 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 210600

🏠 1.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.