Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke mediterrane designvilla te koop in Nueva Andalucía, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rustige locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Op korte afstand van voorzieningen en Puerto Banus.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Volledig uitgerust entertainment-level.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, een van de meest gewilde en prestigieuze residentiële wijken aan de Costa del Sol.
De villa is ideaal gesitueerd in de befaamde golfvallei, **direct omringd door de fairways van de meest exclusieve golfbanen van de regio, waaronder Aloha Golf Club en Real Club de Golf Las Brisas.**
Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich het bruisende Puerto Banús met zijn luxueuze jachthaven, high-end designerboetieks, gastronomische restaurants en zandstranden.
Daarnaast liggen internationale scholen, sfeervolle cafés, supermarkten en sportfaciliteiten in de directe nabijheid, wat deze locatie perfect maakt voor zowel een permanent verblijf als een exclusief vakantiehuis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.061m²
Bebouwde oppervlakte: 539m²
Oppervlakte terrassen: 52m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Vlak, volledig afgesloten perceel.
De tuin en buitenruimte zijn prachtig mediterraan aangelegd en naadloos verbonden met de royale, overdekte en open terrassen die uitnodigen tot het ultieme buitenleven.

Een privézwembad, omgeven door een geïntegreerd zonnedek, een luxe buitenjacuzzi en een volledig uitgeruste, ingebouwde poolside bar.
Gelegen op het zuiden.
Het uitzicht biedt een idyllische blik op de majestueuze berg La Concha en het weelderige groen van de golfvallei.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een absolute topstaat.
De architectuur combineert een tijdloze, moderne Spaanse luxe-esthetiek met elegante, eigentijdse interieurelementen.
De woning is opgedeeld over drie royale verdiepingen, bestaande uit de begane grond, de eerste verdieping en een multifunctioneel entertainment-souterrain.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige en kwalitatieve materialen met een uiterst superieure afwerking.
Het interieur ademt pure luxe uit, is buitengewoon lichtrijk dankzij de vele glaspartijen en kent een zeer doordachte, vloeiende indeling.
De villa is voorzien van indrukwekkende, **kamerhoge glazen schuifdeuren** die zorgen voor een perfecte overgang tussen binnen en buiten.
Open en lichtrijke woonkamer met aansluiten een eetkamer.
De keuken is een volledig geëquipeerde **designkeuken met een groot centraal kookeiland** en een geïntegreerde wijnklimaatkas.
In totaal beschikt de villa over zes royale slaapkamers en zes luxe badkamers, waarvan er vijf beschikken over een badkamer en-suite.
Twee van de master-suites bevinden zich op de bovenverdieping en hebben directe toegang tot grote privéterrassen.
De benedenverdieping herbergt een fenomenaal souterrain dat is ingericht als een **volwaardige entertainment- en loungeruimte**. Dit niveau beschikt over een tweede living, sfeervolle ambianceverlichting, een biljarttafel en een stijlvolle privébar.
Verder bevindt zich op dit niveau het **volledig onafhankelijke gasten- of personeelsappartement met een eigen entree**, een eigen woonkamer en een ingerichte keuken.
Als exclusieve extra beschikt de villa over een **volledig ingerichte privé-fitnessruimte.**
Hoogglans gepolijste marmeren kwaliteitsvloeren.
Er is een ruime, praktische berging en een aparte, volledig ingerichte wasruimte aanwezig.
Inpandige privégarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met zonwerend en isolerend glas.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

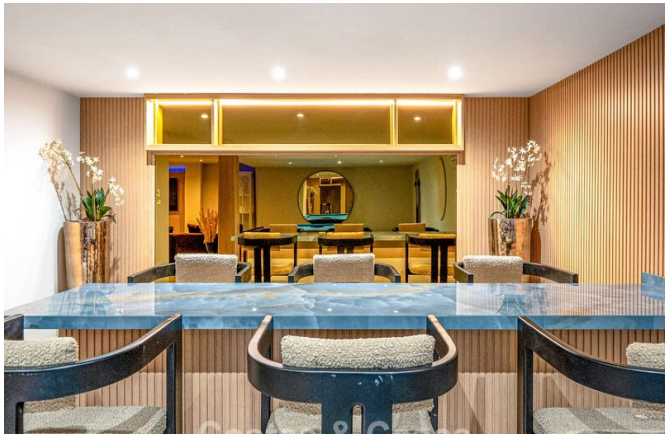
Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze villa met entertainment-level en gastenverblijf te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1061 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 210444-OM

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.