Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijke, moderne luxewoning te koop nabij de golfbaan van Guadalmina, Marbella

HIGHLIGHTS

- Eigentijds hoekhuis.
- Kleinschalige, beveiligde community.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Open plan leefruimte.
- Privétuin.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonwijk, omringd door verschillende gerenommeerde golfbanen.
Op slechts enkele minuten wandelen bevindt zich een schilderachtig meer met een kabelskifaciliteit en een gezellig restaurant, perfect om te genieten van recreatie en vrije tijd in een natuurlijke omgeving.
Het levendige centrum van San Pedro de Alcántara, met zijn charmante straatjes, winkels, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen, ligt op korte afstand. Ook een winkelcentrum is gemakkelijk te voet bereikbaar.
Daarnaast bevinden diverse internationale scholen, exclusieve golfclubs en de prachtige zandstranden van de Costa del Sol zich op slechts enkele minuten rijden.
Het prestigieuze Puerto Banús bereikt u in ongeveer 10 minuten, terwijl de luchthaven van Málaga op 45 minuten afstand ligt.
Dankzij de uitstekende verbinding met de Autovía A-7 geniet u van een snelle en vlotte bereikbaarheid naar Marbella, Puerto Banús en Estepona.
Het residentiële complex biedt een uitgebreid aanbod aan faciliteiten, waaronder meerdere zwembaden voor volwassenen en kinderen, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een moderne coworkingruimte en een kinderspeelzone.

HET HOEKHUIS

In cijfers:

Perceel: 406m²
Bebouwde oppervlakte: 349m²
Oppervlakte terrassen: 57m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Omheinde privéperceel van 406m².
Een **ruim overdekt terras** loopt naadloos over in een **aangelegde privétuin voorzien van een jacuzzi**.
Een **uitgestrekt dakterras** biedt extra ruimte voor loungemogelijkheden.
Een ideale **zuid- zuidwestelijke oriëntatie**.
Uitzicht op de tuin en op het berglandschap.

Beschrijving:

Deze geschakelde villa verkeert in een onberispelijke staat.
Het ontwerp is opgetrokken in een hypermoderne architectonische stijl die naadloos integreert met de omringende natuur.
Het pand is verdeeld over 3 zorgvuldig ingedeelde woonlagen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige kwaliteitsmaterialen en premium afwerkingen door de gehele woning.
Grote, kamerhoge glazen schuifpuien zorgen voor een vloeiende overgang tussen de leefruimtes en de terrassen.
De **lichte en royale woonkamer** is voorzien van een sfeervolle, moderne open haard en geïntegreerde design-wandkasten.
De **strakke designkeuken** is volledig open, hoogwaardig geëquipeerd met premium NEFF inbouwapparatuur en beschikt over een elegant houten bar-element.
De woning telt 4 ruime, lichte slaapkamers en 4 luxe badkamers, aangevuld met een praktisch gastentoilet.
Er liggen prachtige, grote keramische vloertegels door de gehele woning.
De benedenverdieping biedt **flexibele extra ruimtes** die ideaal kunnen worden ingericht naar eigen wens.
Er is volop ruimte voor het realiseren van een privégym, een home cinema of een exclusieve bodega.
Inclusief berging en private parkeergarage met plek voor 2 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Ongemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

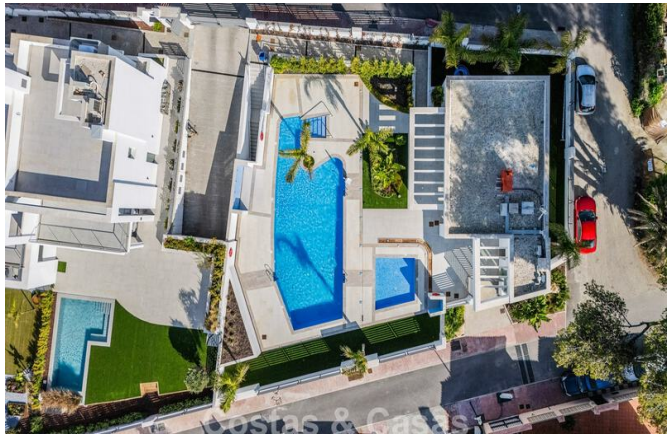
1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 406 m² | Bebouwd 349 m² | Terras 57 m² | 4 | 4 | Ref. 210333-OM

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.