Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 105 m² | Terras 30 m² | 2 | 2 | Ref. 210211 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe appartement met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van Puerto Banus en het strand.
- Prachtig zeezicht.
- Gelegen op het zuiden tot zuidwesten.
- Verhuurlicentie aanwezig.
- Instapklaar en smaakvol gemeubileerd.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen op slechts enkele minuten wandelen van diverse restaurants, boetieks, tennis- en padelfaciliteiten en op tien minuten van het strand.
Het bruisende Puerto Banús is eveneens gemakkelijk te voet bereikbaar.
Binnen enkele minuten rijden bereikt u de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, de thuisbasis van gerenommeerde golfbanen zoals Real Club de Golf Las Brisas en Aloha Golf Club.
Bewoners genieten bovendien van prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en een royaal zwembad.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 105m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Gastentoilet

Beschrijving:

Dit exclusieve appartement verkeert dankzij een recente, hoogwaardige renovatie in absolute topstaat.
Het interieur ademt moderne luxe uit met **warme, organische materialen en een verfijnde esthetiek.**
Gelegen op de eerste verdieping biedt deze woning een perfecte combinatie van **privacy en een weids uitzicht**.
Ideale ligging op het **zuiden tot zuidwesten**.
Prachtig uitzicht over de sprankelende Middellandse Zee.
De hoge schuiframen laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur.**

Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Designkeuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland.
2 slaapkamers, 2 badkamers en een apart toilet.
Een **multifunctionele extra ruimte** die eenvoudig kan worden ingericht als compacte derde slaapkamer.
Houten vloeren doorheen de gehele woning.
Inclusief ondergrondse parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Het appartement wordt **volledig gemeubileerd** verkocht.

Dankzij de **aanwezige toeristische verhuurlicentie** en de mogelijkheid tot kortetermijnverhuur vormt dit appartement een aantrekkelijke investeringskans

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 210211 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 210211 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

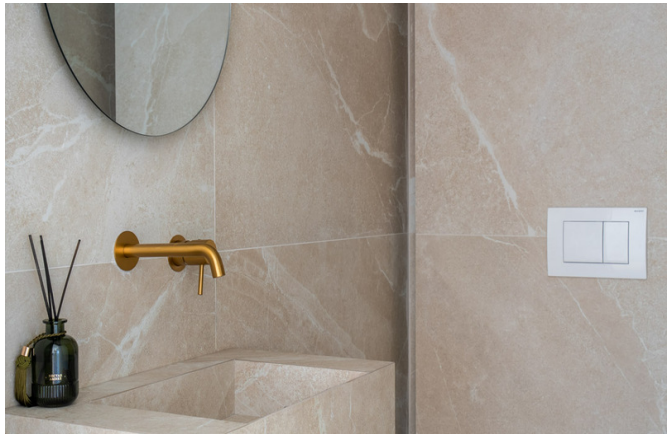
Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 210211 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 210211 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 105 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 210211 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.