Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante gelijkvloers appartement met zeezicht in Nueva Andalucia, op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 132 m² Terras 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerd appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van voorzieningen en Puerto Banus.
- Recent gerenoveerd.
- Zuidgericht terras van 34m², aansluitend op de tuin.
- Instapklaar.
- Ideale investeringsmogelijkheid.

DE LOCATIE

Gelegen op een absolute toplocatie in het hart van de felbegeerde en prestigieuze golfvallei van de Costa del Sol.
Gelegen in een **zeer gewilde en gevestigde urbanisatie**, geniet u hier van een **oase van rust en privacy**, terwijl het bruisende leven van **Puerto Banus binnen handbereik** ligt.
U bevindt zich tegenover een bekend commercieel centrum met een uitstekende selectie aan sfeervolle cafés, hoogwaardige restaurants, boetieks en supermarkten.
Bovendien wandelt u in slechts 5 minuten naar de wereldberoemde en luxueuze jachthaven Puerto Banús, met zijn exclusieve beachclubs, designwinkels, El Corte Ingles en glamoureuze jachthaven.
Voor golfliefhebbers is de ligging eveneens perfect, met diverse gerenommeerde golfbanen in de directe omgeving.
Bewoners genieten van 2 gemeenschappelijke zwembaden, waaronder een apart kinderzwembad, tropische tuinen en een coworkingruimte.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 132m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Dit verfijnd appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en verkeert dankzij een recente, hoogwaardige renovatie in uitstekende staat.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Grote glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimtes op harmonieuze wijze met het terras en zorgen voor een overvloed aan zonlicht.
De **lichte, eigentijdse leefruimte** combineert een stijlvolle zithoek en een elegant eetgedeelte tot één vloeiend en uitnodigend geheel.
De **moderne, volledig open keuken** sluit hier perfect op aan en is high-end geëquipeerd met premium inbouwapparatuur en een kookeiland.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Door de gehele woning liggen **strakke, moderne keramische vloertegels van groot formaat.**
Aparte privé-berging.
Eigen gereserveerde plek in de ondergrondse parkeergarage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante gelijkvloers appartement met zeezicht in Nueva Andalucia, op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 132 m² Terras 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Elegante gelijkvloers appartement met zeezicht in Nueva Andalucia, op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

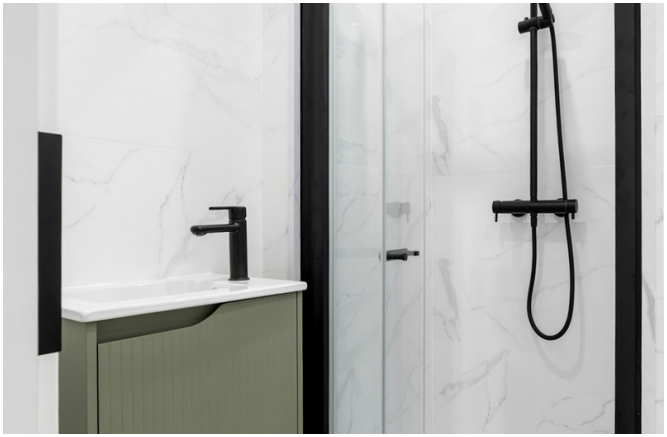
Appartement - Bebouwd 132 m² Terras 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Elegante gelijkvloers appartement met zeezicht in Nueva Andalucia, op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 132 m² Terras 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Elegante gelijkvloers appartement met zeezicht in Nueva Andalucia, op wandelafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 132 m² Terras 34 m² 3 3 Ref. 210210 **799.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.