Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lancering! Eerstelijnsstrand, luxe appartementen en rijwoningen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 52 tot 203 m² Terras 19 tot 517 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde nieuwbouwwoningen te koop aan het strand nabij Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex.
- Grenzend aan beschermde groenzone.
- Panoramisch uitzicht op zee en Gibraltar.
- Open lay-out.
- Ruime terrassen met optioneel een privézwembad.

DE LOCATIE

Dit prestigieuze nieuwbouwproject bevindt zich op een absolute toplocatie aan de kust in de regio van La Alcaidesa, bekend voor zijn vele golfbanen en brede stranden.
Gelegen in een ongerepte natuurlijke omgeving waar de Middellandse Zee en de iconische Rots van Gibraltar elkaar ontmoeten, geniet u hier van een serene rust en het unieke zuidelijke licht.
Het project ligt eerstelijnsstrand en aan een zijde geflankeerd door beschermd natuurgebied.
Binnen enkele minuten bereikt u de snelweg A-7, waardoor u een uitstekende verbinding heeft met exclusieve bestemmingen aan de Costa del Sol, zoals Sotogrande, Gibraltar, Estepona en Marbella. Ç
La Alcaidesa, San Roque en Sotogrande zijn bereikbaar binnen enkele minuten tot 15 minuten autorijden.
Het is de ultieme plek waar het rustgevende ritme van de zee en het mediterrane buitenleven centraal staan.

DE WONINGEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 52m² - 203m²
Oppervlakte terrassen: 19m² - 517m²
Solarium: 33m² - 93m²
Tuin: 18m² - 87m²
Slaapkamers: 1 tot 3
Badkamers: 1 tot 3
Prijzen: €310.000 - €955.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit een zorgvuldig samengestelde mix van luxe appartementen en exclusieve geschakelde woningen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen en een hoogwaardige afwerking die luxe en comfort uitstralen.
De **appartementen** beschikken over **riante privéterrassen** en de penthouses over indrukwekkende **solariums**.
De **townhouses** voorzien een **privétuin met zwembad en een groot dakterras** voor extra ruimte.
Spectaculair panorama over de sprankelende zee, de ongerepte stranden en het silhouet van Gibraltar.
De geschakelde woningen tillen het buitenleven naar een hoger niveau met eigen loungeterrassen en een privétuin met zwembad.
De leefruimtes zijn ontworpen volgens een **open-plan concept** waardoor de binnen- en buitenruimtes vloeiend in elkaar overlopen.
Open woonkeuken, uitgerust met toptoestellen en een kookeiland.
Het project biedt flexibele indelingen met comfortabele varianten van 1, 2 of 3 slaapkamers en luxe badkamers.
In de woonkamer, gangen en slaapkamers liggen hoogwaardige, slijtvaste vinylvloeren met een natuurlijke houttextuur.
Berging en parkeerplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermische warmtepomp.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem. (Optioneel)
Meubelpakket. (Optioneel)

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancering! Eerstelijnsstrand, luxe appartementen en rijwoningen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 52 tot 203 m² Terras 19 tot 517 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lancering! Eerstelijnsstrand, luxe appartementen en rijwoningen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 52 tot 203 m² Terras 19 tot 517 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Lancering! Eerstelijnsstrand, luxe appartementen en rijwoningen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 52 tot 203 m² Terras 19 tot 517 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Lancering! Eerstelijnsstrand, luxe appartementen en rijwoningen met zeezicht te koop nabij Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 52 tot 203 m² Terras 19 tot 517 m² 1 tot 3 1 tot 3 Ref. 210100 **310.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.