Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruim, eigentijds gerenoveerd appartement te koop, direct aan de golfbaan in Guadalmina, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Frontline golf locatie.
- Op loopafstand v/e golfclubhuis en lokale voorzieningen.
- Ruime woning gevormd uit twee appartementen.
- Groot privé-terras.
- Zuid georiënteerd.
- Panoramisch uitzicht over de golfbaan en het meertje.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen aan de prestigieuze Guadalmina Golfbaan, een uitstekende ligging naast San Pedro de Alcántara en Puerto Banús.
**Op wandelafstand bevinden zich het sfeervolle Guadalmina Golf Clubhuis en het commerciële centrum van Guadalmina,** waar u terecht kunt voor een gevarieerd aanbod aan restaurants, cafés, winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen.
De brede stranden en zijn geanimeerde strandboulevard van San Pedro en de moderne boulevard liggen op slechts enkele minuten afstand.
Daarnaast wordt de omgeving gekenmerkt door verschillende gerenommeerde golfbanen, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor golfliefhebbers en iedereen die op zoek is naar een groene, rustige woonomgeving.
Het centrum van San Pedro bereikt u in ongeveer vijf minuten met de auto, terwijl Puerto Banús en Marbella op tien minuten rijden liggen. Ook Estepona bevindt zich op die afstand, waardoor u optimaal kunt genieten van alles wat de Costa del Sol te bieden heeft
Het is gelegen in een exclusief, beveiligd en elegant complex omgeven door weelderige gemeenschappelijke tuinen en een prachtig zwembad.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte (brutto): 198m²
Bewoonbare oppervlakte (netto): ongeveer 184m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

### Beschrijving:

**Dit werkelijk unieke appartement, bestaande uit twee samengevoegde appartementen, is gelegen op de eerste verdieping, maar heeft door zijn verhoogde ligging boven de golfbaan het gevoel en de grandeur van een penthouse.**
De woning bevindt zich in een uitstekende, instapklare staat na een complete en **hoogwaardige renovatie in 2024**.
Een ideale **zuidoriëntatie**.
**Spectaculair en onbelemmerd uitzicht over het meer en de groene fairways van de golfbaan.**
Het **royaal terras** loopt vloeiend over vanuit de leefruimtes en biedt de ultieme setting voor ontspanning, zonnebaden en lange zomeravonden.
Grote, hoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten en maximaliseren het natuurlijke licht.
**Open woonruimte** met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
De moderne keuken in Scandinavische stijl is volledig geëquipeerd en voorzien van kwalitatieve toestellen.
Bijkeuken/ wasruimte.
**De woning beschikt over 4 comfortabele slaapkamers en 3 luxueus afgewerkte badkamers.**
De riante hoofdslaapkamer beschikt over een elegante en-suite badkamer, op maat gemaakte kastenwanden en directe toegang tot een privé-terras.
Marmeren vloeren.
**Twee private parkeerplaatsen** in de ondergrondse garage, evenals een optie voor een golfbuggy-plaats met oplaadpunt.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gedeeltelijke vloerverwarming.
Centrale verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Rolluiken.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Gerenoveerd, frontline golf appartement te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina Alta en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 198 m² Terras 48 m² 4 3 Ref. 210121 **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.