Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gelijkvloers droomappartement te koop tussen Marbella en Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxe eerstelijnsstrand appartement.
- Hoogstaande, 24-uurs beveiligd strandurbanisatie.
- Op loopafstand van Estepona centrum.
- Fenomenaal zeezicht.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief residentieel complex met **24-uursbewaking**, pal aan het strand van de New Golden Mile, ideaal gesitueerd tussen Marbella en Estepona.
Via de hoofdweg of de recent aangelegde boulevard langs de kust bereikt u te voet of met de fiets op aangename wijze Estepona, bekend om zijn uitgestrekte zandstranden, gezellige restaurants en tapasbars, charmante oude centrum, levendige jachthaven en diverse ontspanningsmogelijkheden.
Op korte wandelafstand bevindt zich een grote Carrefour-supermarkt voor alle dagelijkse voorzieningen.
Het domein biedt prachtig onderhouden tropische tuinen en **uitstekende faciliteiten**, waaronder 7 zwembaden (waarvan één verwarmd), 2 restaurants op het terrein, 3 padelbanen, 5 tennisbanen, een voetbalterrein, een kinderspeelzone, fitnessruimte en sauna.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 195m²
Interieur: 147m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Dit exclusieve appartement is recentelijk compleet gerenoveerd met oog voor het kleinste detail.
Het bevindt zich in een **onberispelijke, instapklare staat** en ademt een sfeer van **eigentijdse, ingetogen luxe**.
De woning is zeer comfortabel gelegen op de begane grond, wat zorgt voor een optimale verbinding met de omliggende natuur.

Het appartement is **optimaal georiënteerd op het zuidwesten** om de hele dag door te profiteren van het natuurlijke daglicht.
Vanaf het privédomein geniet u van een adembenemend, direct uitzicht over de glinsterende Middellandse Zee en het omliggende kustlandschap.
Het **riante terras van 48 m² vormt een natuurlijke verlenging van het interieur** en is de perfecte plek voor ontspanning en al fresco dineren.
De woning beschikt over indrukwekkende, **kamerhoge glazen schuifpuien** die volledig openen.
Deze minimalistische raamprofielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en maximaliseren de lichtinval.
De **royale leefruimte heeft een open indeling** waarin de zithoek en het eetgedeelte vloeiend in elkaar overlopen.
Een **elegante elektrische haard** en verfijnde architectonische wandafwerkingen geven de living een warme en luxueuze uitstraling.
De keuken is een meesterlijke fusie van high-end design en moderne functionaliteit.
Het is een **open maatwerkkeuken** die volledig is uitgerust met premium apparatuur, waaronder een geïntegreerde Thermomix en een innovatieve onzichtbare inductiekookplaat.
Bovendien is de keuken voorzien van een royale ontbijtbar en een prachtig verlichte, op maat gemaakte wijnvitrine.
In totaal beschikt de woning over 3 luxueus afgewerkte slaapkamers en 3 designbadkamers en-suite.
Door het gehele appartement liggen **drempelloze, grootformaat designvloeren** die bijdragen aan de rustige en ruimtelijke esthetiek.
Er is een praktische berging aanwezig voor extra opslagruimte en huishoudelijke apparatuur.
De woning beschikt over uitstekende en veilige parkeermogelijkheden binnen het afgesloten en bewaakte terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne elektrische designhaard.
Bang & Olufsen geluidsinstallatie.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusief gerenoveerd frontlinie strand appartement met direct zeezicht te koop op de New Golden Mile, Estepona Oost

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 147 m² Terras 48 m² 3 3 Ref. 209999 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.