Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante beachside villa in Andalusische stijl te koop op de Golden Mile tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Gemoderniseerde strandvilla.
- 100 meter van de prachtige zandstranden.
- Royaal solarium met prachtig zeezicht.
- Privétuin met zwembad.
- Instapklaar.
- Ideale vakantiewoning.

DE LOCATIE

Gelegen op een absolute toplocatie aan de Costa del Sol, op enkele stappen van het strand in een rustige en gewilde woonwijk in het oostelijke deel van Estepona.
Hoewel de directe omgeving privacy en rust biedt, bent u strategisch gepositioneerd ten opzichte van alle denkbare voorzieningen. Lokale restaurants, supermarkten en winkels liggen op korte afstand.
Langsheen de strandpromenade vindt u sfeervolle strandtenten en chique beachclubs.
Bovendien bereikt u de mondaine jachthaven van Puerto Banús, het bruisende centrum van Marbella en het kleurrijke Estepona allemaal binnen een korte en comfortabele autorit.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 400m²
Bebouwde oppervlakte: 251m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel in een residentiële strandurbanisatie.
Een prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin die naadloos overgaat in overdekte en open terrassen.
In de tuin staat een charmant houten tuinhuis dat is ingericht als een gezellige extra leef- of loungeruimte.
Ingebouwd privézwembad.

Gelegen op het zuiden.
Adembenemend, open uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de bovenliggende etages en een weids 360-graden panoramisch uitzicht op de kustlijn en het indrukwekkende berglandschap vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Vrijstaande woning met een traditionele, mediterrane architectuur.
Het interieur werd **gemoderniseerd in een eigentijdse stijl**, gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
De woning is verdeeld over drie functionele en doordachte verdiepingen, inclusief het dakterras.
Dankzij de **grote raampartijen** geniet elke ruimte in deze woning van een overvloed aan natuurlijk daglicht.
De royale leefruimte op het gelijkvloers biedt een harmonieuze indeling met een gezellige zithoek en een elegant eetgedeelte.
De woonkamer sluit via grote schuifpuien direct aan op de **overdekte veranda** en het aangrenzende zwembad.
De keuken beschikt over een **modern open-plan concept** dat volledig geïntegreerd is met de eetruimte.
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime en lichte slaapkamers en 3 luxe badkamers.
De hoofdslaapkamer is een ware suite met een eigen badkamer en-suite en directe toegang tot een privéterras met zeezicht.
De vloeren in de gehele villa zijn afgewerkt met een stijlvolle, moderne tegel.
De woning beschikt over uitstekende parkeermogelijkheden met een eigen garage en een overdekte carport, geschikt voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gemoderniseerde mediterrane villa te koop op enkele meters van het strand tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 400 m² | Bebouwd 251 m² | - | 3 | 4 | Ref. 210011 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.