Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Schitterend herenhuis te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Rijwoning in charmante pueblo-stijl.
- Lokale voorzieningen liggen binnen het complex en op loopafstand.
- Panoramisch dakterras met berg-, golf- en zeezicht.
- Open plan leefruimte.
- Inclusief verhuurlicentie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in het hart van de golfvallei van Nueva Andalucía, omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Aloha Golf en Las Brisas.
Het commerciële hart van Aloha met zijn vele horeca gelegenheden ligt op loopafstand.
De nabijgelegen grote supermarkt en het commerciële centrum biedt een ruim aanbod aan restaurants en bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.
De route richting Puerto Banús is voorzien van talrijke eetgelegenheden, supermarkten en andere faciliteiten. Zowel het bruisende centrum als het strand bereik je in ongeveer 5 minuten rijden.
Het complex is gebouwd in de stijl van een authentiek Andalusisch dorp, met sfeervolle pleintjes, charmante straatjes, fonteinen en kleurrijke bloemenperkjes en bloempotten.
Binnen de urbanisatie bevinden zich drie gezellige tapasbars/restaurants waar bewoners en gasten kunnen genieten van een ontspannen maaltijd.
De residentie beschikt bovendien over **permanente bewaking en een gemeenschappelijk zwembad.**
Op wandelafstand van Aloha College (ongeveer 5 minuten).

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 174m²
Oppervlakte terrassen: 55m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Ruime rijwoning in uitstekende staat.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Ideale woning voor permanente bewoning of vakantiewoning.
Gunstig gelegen op het **zuiden.**
Adembenemend panoramisch uitzicht op La Concha, de golfvallei en de Middellandse Zee.
De woning beschikt over een **comfortabel terras grenzend aan de leefruimte dat uitkijkt op een charmante binnenplaats,** evenals een **uitgestrekt solarium,** uitgerust met een **buitenkeuken** en een **chill-out.**
De **hoge raampartijen** laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele, open keuken, uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.
Marmeren vloeren.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
De kelder voegt bijna 95 m² aan veelzijdige extra ruimte toe, met een extra badkamer, wasruimte, royale bergruimte en een aparte kitchenette.
Momenteel is deze ingericht als een gezellige tv-lounge met open haard en indrukwekkende plafondhoogtes van 4-5 meter, met een mezzaninestructuur waar comfortabel extra gasten kunnen slapen.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.
Berging.
Bewoners hebben toegang tot de veilige en goed bereikbare gemeenschappelijke parkeermogelijkheden van het complex.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.

Inclusief een, binnen het complex, zeldzame, actieve verhuurlicentie, welke niet meer uitgereikt wordt aan nieuwe aanvragers in dit complex, wat zorgt voor een onmiddellijk hoog rendementspotentieel en een uitstekende investeringskans.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888

825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige rijwoning met panoramisch uitzicht te koop op loopafstand van talloze voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 174 m² Terras 55 m² 3 3 Ref. 209888 **825.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.