Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, mediterrane luxevilla met zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen.
- Royaal en lichtrijk interieur.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Grote tuin en zwembad.
- Privacy
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in de heuvels van een residentiële wijk, behorend tot de gemeente Benahavís en grenzend aan de regio Marbella.
Op loopafstand van een lokale supermarkt voor dagelijkse boodschappen.
Op korte rijafstand bevindt u zich tussen verschillende vooraanstaande golfbanen, waaronder de nabijgelegen banen van El Paraíso Golf en Atalaya Golf & Country Club.
Het dichtstbijzijnde strand en de kustweg A-7 zijn binnen ongeveer 10 minuten met de auto bereikbaar, terwijl het centrum van Estepona en Puerto Banús op zo'n 15 minuten rijafstand liggen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.585m²
Bebouwde oppervlakte: 733m²
Terrassen: 63m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Een ruim perceel dat **uitstekende privacy** biedt ten opzichte van de omliggende woningen.
Een **prachtig volgroeide, groene tuin** met uitgestrekte gazons en een riant, **deels overdekt terras dat perfect om de woning heen loopt.**
Een royaal privézwembad met aanpalend een jacuzzi.

Uitstekend georiënteerd om de hele dag door te genieten van optimaal licht en zonuren.
Vanaf de eerste verdieping, weids uitzicht over de omliggende groene omgeving met een glimp van de zee.

Beschrijving:

De villa verkeert in een uitstekende, instapklare staat van onderhoud.
Het ontwerp combineert een **tijdloze, elegante Andalusische architectuur** aan de buitenzijde met verfijnd en comfortabel wonen vanbinnen.
De woning is verdeeld over drie royale verdiepingen: een kelderverdieping, een begane grond en een bovenverdieping.
Er is overal gebruikgemaakt van hoogwaardige, duurzame bouwmaterialen die de luxueuze uitstraling versterken.
Het interieur ademt een klassieke, standingvolle sfeer uit met zeer royale ruimtes en een overvloed aan natuurlijk daglicht.
Grote raampartijen en glazen schuifdeuren verbinden de binnenruimtes direct met de uitgestrekte terrassen.
De royale leefruimte op de begane grond beschikt over een centraal gelegen, formele eetkamer.
Aan de linkerzijde bevindt zich een indrukwekkende, **volledig open en lichte woonkamer, met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond**, die direct toegang biedt tot het overdekt terras.
De keuken is apart gesitueerd aan de rechterzijde, volledig ingericht en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur.
De villa voorziet **6 slaapkamers en 6 badkamers**.
De villa is afgewerkt met schitterende, klassieke vloeren van hoogwaardig marmer en traditionele terracotta elementen buiten.
De enorme benedenverdieping is bereikbaar via een binnentrap of een comfortabele oprit aan de buitenzijde. Hier bevinden zich **twee extra multifunctionele kamers** die ideaal zijn als thuisbioscoop, fitnessruimte of speelkamer.
Technische ruimte.
Er is een ruime inpandige garage aanwezig met plek voor maximaal 3 voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Sfeervolle open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Eigen waterbron.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

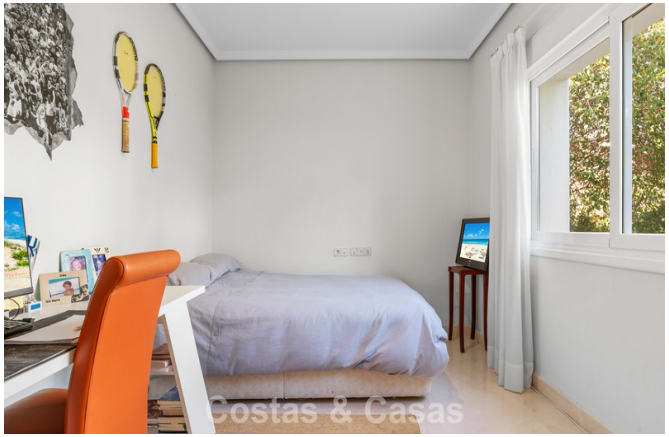
Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Tijdloze Spaanse luxevilla met grote tuin en zwembad te koop in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1585 m² | Bebouwd 733 m² | Terras 63 m² | 6 | 6 | Ref. 209880 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.