Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve designvilla te koop op een toplocatie op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een bevoorrechte locatie op Marbella’s Golden Mile.
- Dicht bij alle nodige voorzieningen.
- Royale vertrekken met hoge plafonds.
- 6 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en gegeerde urbanisatie op de prestigieuze Golden Mile van Marbella, omringd door luxueuze residenties van hoog niveau.
De omgeving biedt rust en privacy, terwijl alle faciliteiten zich op korte afstand bevinden, waaronder gerenommeerde restaurants, supermarkten, tennisclubs en verschillende uitstekende golfbanen.
Puerto Banús, het centrum van Marbella en de stranden van de Golden Mile zijn slechts enkele minuten verwijderd.
Ook diverse internationale scholen zijn vlot bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.057m²
Bebouwde oppervlakte: 860m²
Oppervlakte terrassen: 169m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Gelegen op een ruim en volledig omheind perceel.
Een ideale zuidoriëntatie.
Prachtig aangelegde, weelderige mediterrane tuinen omringen de woning en sluiten naadloos aan op de riante overdekte en open terrassen, die ideaal zijn voor 'al fresco' dineren en

lounge-avonden.
Centraal in de strakke gazontuin ligt een prachtig, langwerpig privézwembad met zonnedek.
De villa is volledig op het zuiden georiënteerd.
Vanuit de woning en vanaf de terrassen geniet u van een spectaculair, **schilderachtig uitzicht over de glinsterende zee en het indrukwekkende berglandschap**.

Beschrijving:

Dit is een gloednieuwe, indrukwekkende moderne designvilla die verdeeld is over 3 royale woonlagen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **premium bouwmaterialen**, hoogwaardig gewapend beton en subliem vakmanschap.
Het interieur straalt ultieme luxe uit dankzij een **eigentijds design** en een **harmonieuze, vloeiende indeling** die binnen en buiten met elkaar verbindt.
De woning is voorzien van indrukwekkende, **kamerhoge glazen schuifpuien** met slanke aluminium profielen.
De leefruimte bestaat uit een monumentale, lichte woonkamer met een indrukwekkend hoog plafond dat het gevoel van ruimte en grandeur extra versterkt.
De premium open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, elegante eiken fineerkasten, een luxe marmeren kookeiland en beschikt over een praktische, aparte bijkeuken.
De villa beschikt over **6 luxueuze slaapkamers**, waaronder een magistrale mastersuite met een inloopkast en een weelderige marmeren badkamer.
Er zijn prachtige, verfijnde vloeren gecombineerd met premium marmeren tegels in diverse formaten (met antislipafwerking buiten) en warme, hoogwaardige houten vloerdelen in de slaapvertrekken.
De woning is uitgerust met exclusieve extra's, zoals een **professionele fitnessruimte, een bioscoopzaal met lounge, een op maat gemaakte bar en een prachtig modern thuiskantoor.**
Er is een ruime wasruimte, aparte praktische berging en een technische ruimte voor alle installaties aanwezig.
De privégarage en het bijbehorende parkeerterrein bieden comfortabel plaats aan maar liefst **7 voertuigen**.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Moderne open haard.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Waterbehandelingssysteem inclusief een compacte waterontharder en deeltjesfilter.
IP-video-intercom en een pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.
Grote waterreservoirs (2.000 liter drinkwater en 10.000 liter voor de automatische tuinirrigatie).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909

9.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, moderne, architectonische villa met adembenemend zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2057 m² | Bebouwd 860 m² | Terras 169 m² | 6 | 6 | Ref. 209909 | **9.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.