Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne en instapklare villa te koop in een populaire golfwijk nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 495 m² | Bebouwd 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle eengezinswoning met zonnig terras te koop in Estepona West

HIGHLIGHTS

- Moderne, luxueuze villa.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open indeling met royale terrassen.
- Veelzijdige benedenverdieping.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een verzorgde golfresidentie, net buiten het sfeervolle centrum van Estepona.
Binnen 5 à 10 minuten bereik je zowel het strand als het levendige stadscentrum met tal van restaurants, winkels en faciliteiten.
De urbanisatie staat bekend om haar prestigieuze 18-holes golfbaan van internationaal niveau.
Dankzij de gunstige ligging nabij de AP-7 zijn de luchthavens van Malaga en Gibraltar vlot bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 495m²
Bebouwde oppervlakte: 316m²
Interieur: 269m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Algemeen:

Gelegen op een volledig omheind perceel, op een **verhoogde positie**.
De buitenruimte beschikt over een strak aangelegde, private tuin en een royaal loungeterras dat direct aansluit op de leefruimte.
Centraal in de tuin ligt een prachtig, uitnodigend privézwembad, perfect om af te koelen tijdens de warme zomerdagen.
Westelijke oriëntatie voor namiddag- en avond zon en zonsondergangen.
Vanaf het terras en de tuin kijkt u uit over de eigen sfeervolle buitenruimte en de groene, rustgevende omgeving van de residentiële golfwijk.

Beschrijving:

De villa verkeert in een uitstekende, zo goed als nieuwe staat en is direct instapklaar voor de nieuwe eigenaar.
Het ontwerp is uitgevoerd in een strakke, eigentijdse architectuur met oog voor functionaliteit en comfort.
De woning is slim verdeeld over drie volwaardige verdiepingen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van kwalitatieve en duurzame bouwmaterialen met een hoogwaardige afwerking.
Het interieur ademt een **serene, moderne sfeer** uit met een logische indeling die gericht is op maximaal wooncomfort.
Dankzij de **royale en kamerhoge raampartijen** stroomt het daglicht overvloedig naar binnen.
De leefruimte bestaat uit een lichte, open woonkamer die direct toegang biedt tot het zwembad en de tuin.
De **moderne keuken** is volledig geïntegreerd in het open-plan concept.
In totaal beschikt de villa over **4 comfortabele slaapkamers** en 3 stijlvol afgewerkte badkamers.
De **multifunctionele kelderruimte** is momenteel ingericht als vierde slaapkamer, maar biedt fantastische mogelijkheden voor uitbreiding. De ruimte kan moeiteloos worden getransformeerd tot een luxe home cinema, een privé-gym, een speelkamer of een exclusieve bodega.
Er is een praktische interne berging aanwezig.
Het eigendom is voorzien van ruime parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Video-intercomsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare villa te koop in een populaire golfwijk nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 495 m² | Bebouwd 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare villa te koop in een populaire golfwijk nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 495 m² | Bebouwd 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare villa te koop in een populaire golfwijk nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 495 m² | Bebouwd 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare villa te koop in een populaire golfwijk nabij Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 495 m² | Bebouwd 269 m² | - | 4 | 3 | Ref. 209899

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.