Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe, moderne nieuwbouwvilla te koop aan de strandzijde in Oost-Marbella

HIGHLIGHTS

- Loopafstand van het strand en lokale chiringuitos.
- Nieuwbouwvilla met duurzaam design.
- Solarium met panoramisch berg- en zeezicht en jacuzzi.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Deze exclusieve villa bevindt zich in een rustige, gevestigde enclave aan de strandzijde van Marbella.
Op slechts een korte wandeling vindt u het strand en diverse gerenommeerde restaurants.
Bovendien ligt het bruisende centrum van Marbella op slechts een korte autorit, waardoor u geniet van de perfecte balans tussen serene privacy en de nabijheid van luxe winkels, internationale scholen en de prestigieuze jachthavens van de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 803m²
Bebouwde oppervlakte: 539m²
Oppervlakte terrassen: 119m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 8

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
De buitenruimte beschikt over een **prachtig aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin** met **royale terrassen** die uitnodigen tot al fresco dineren en ontspanning in de **elegante chill-out zones**.
Het **overloopzwembad** is ontworpen voor gebruik het hele jaar door.
Een ideale zuidoriëntatie.
Het dakterras biedt een spectaculair panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de indrukwekkende La Concha bergketen.

Beschrijving:

Recent opgeleverde, moderne villa met een opvallend architectonisch ontwerp verdeeld over meerdere verdiepingen.
Hoogwaardige materialen zoals natuursteen en verfijnde hout-look afwerkingen zorgen voor een **warme, luxe uitstraling**.
Het interieur is **lichtrijk en ruimtelijk** dankzij het open-plan concept en de vele raampartijen.
Kamerhoge glazen schuifdeuren verbinden de leefruimtes direct met de zonnige terrassen.
De woonkamer vloeit moeiteloos over in de eethoek.
De keuken is volledig geëquipeerd met de modernste apparatuur en sluit perfect aan op het leefgedeelte.
De woning beschikt over zes elegante slaapkamers, elk voorzien van een eigen luxe en-suite badkamer.
Er is een gastentoilet aanwezig voor extra gemak op de woonverdieping.
Exclusieve extra's zijn onder andere een **volledig ingerichte gym, een ruime sauna en een extra tv-lounge.**
De gehele villa is voorzien van kwalitatieve vloeren met geïntegreerde vloerverwarming.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Bosch toestellen.
Er is voldoende bergruimte aanwezig in de woning voor een georganiseerd huishouden.
Een privégarage biedt veilige parkeergelegenheid en is uitgerust met een laadstation voor elektrische voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Video intercomsysteem.
Zonneweringen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end, beachside villa met dakterras en jacuzzi waarvan zeezicht te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 803 m² | Bebouwd 539 m² | Terras 119 m² | 6 | 8 | Ref. 209800 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.