Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799

**5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Stijlvolle luxevilla in Andalusische stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Frontlinie Las Brisas Golf.
- Grote villa met stijlvolle exterieurs en interieurs met een Japandi-estetiek.
- Prachtig uitzicht op La Concha berg en de golfbaan.
- Luxe wellnessfaciliteiten met binnenzwembad, sauna en hammam.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen op eerstelijns Las Brisas Golf in een serene en prestigieuze villawijk in het hart van het populaire Nueva Andalucía.
Op wandelafstand vindt u diverse voorzieningen zoals restaurants, een supermarkt en een taxistandplaats.
De woning wordt omringd door meerdere gerenommeerde golfbanen waaronder Los Naranjos en Aloha, wat deze locatie ideaal maakt voor golfliefhebbers.
Bovendien liggen Puerto Banús, met zijn exclusieve jachthaven, en de prachtige stranden op slechts enkele minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.239m²
Bebouwde oppervlakte: 480m²
Oppervlakte terrassen: 219m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2

### Algemeen:

Een ruim en zorgvuldig aangelegd perceel van 1.239 m².
Fraai aangelegde mediterrane tuinen met diverse zit- en eetzones inclusief een **buitenkeuken met barbecue area**.
Een prachtig privé buitenzwembad afgewerkt met groene mozaïektegels.
Men geniet van direct zicht over de fairways richting de bergen.

### Beschrijving:

**Deze gloednieuwe villa is verdeeld over drie verdiepingen en straalt een eigentijdse, warme architectuur uit.**
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium materialen zoals eikenfineer, natuursteen en hoogwaardig keramiek.
Het interieur volgt een rustgevende **Japandi-esthetiek** met een naadloze overgang tussen binnen en buiten**.**
**Kamerhoge aluminium ramen** zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.
De **royale woonkamer is open opgezet** en vormt het kloppende hart van de woning.
Een **op maat gemaakte keuken** is voorzien van een centraal eiland en hoogwaardige apparatuur, ideaal voor entertainment.
Er zijn **4 luxe slaapkamersuites**, waarbij de master suite beschikt over een privé dressing en directe toegang tot een terras.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Siemens toestellen.
De benedenverdieping is een ware ontspanningshub met uitgebreide wellness-voorzieningen. Extra luxe faciliteiten zijn onder andere een **privé bioscoop**, **een spa met binnenzwembad, verwarmde jacuzzi, sauna en een hammam met stoomfunctie**.
De vloeren zijn een **stijlvolle mix van keramische tegels (120x120), eikenhout en natuursteen** in de badkamers.
De woning beschikt over een praktische wasruimte en diverse opslagmogelijkheden. Er is een privégarage en een carport met ruimte voor in totaal 4 auto's op het terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
**Vloerverwarming door de gehele villa**.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem (KNX).
LED-verlichting binnen en buiten.
Sonos geluidssysteem.
Geavanceerd alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799

**5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, hedendaagse Mediterrane villa te koop grenzend aan de golfbaan van Las Brisas in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1239 m² | Bebouwd 480 m² | Terras 219 m² | 4 | 4 | Ref. 209799 | **5.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.