Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve boutique-appartementen op een steenworp van de boulevard en tussen 2 parken in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 93 tot 131 m² Terras 12 tot 38 m² 2 tot 3 2 Ref. 209777 **610.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouwappartementen te koop, tweedelijnsstrand in Malaga stad

HIGHLIGHTS

- 10 Appartementen en penthouses in een avant-gardistisch complex.
- Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het luxe dakterras.
- Gelegen in een opkomende luxe buurt en tussen 2 parken.
- Modern, open interieur.
- Op loopafstand van het bruisende centrum.

DE LOCATIE

Gelegen op slechts een steenworp van het strand en de bijbehorende boulevard, terwijl een chique park direct om de hoek ligt voor sport en ontspanning.
Voor uw dagelijkse voorzieningen liggen diverse supermarkten en lokale restaurants binnen een straal van 5 tot 10 minuten lopen.
Het historische centrum van de stad en het toekomstige boetiek commercieel centrum Marina San Andrés zijn te voet in 15 tot 20 minuten bereikbaar, en met de auto bent u in 10 tot 15 minuten op de luchthaven van Málaga.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 93 m² – 131 m²
Oppervlakte interieur: 64 m² – 90 m²
Oppervlakte terrassen: 12 m² – 38 m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €610,000 – €1,330,000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit kleinschalige nieuwbouwproject bestaat uit slechts 10 luxe eenheden.
Het gebouw heeft een moderne architectuur die naadloos aansluit bij de stedelijke en mediterrane omgeving.
Het complex beschikt over een gemeenschappelijk **dakterras met een prachtig zwembad.**

De woningen zijn gericht op het **zuiden en zuidwesten** om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht.
Vanaf de hogere verdiepingen en het dakterras geniet u van een weids uitzicht over de zee en de kustlijn.
De bouw is uitgevoerd met gewapend beton en hoogwaardige isolatiematerialen voor maximaal comfort.
Elke woning beschikt over een **groot privéterras**.
Grote raampartijen met aluminium profielen en thermische onderbreking zorgen voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten.
De **leefruimte heeft een open indeling** die ruimte en licht maximaliseert.
De moderne keukens zijn volledig geëquipeerd met hoogwaardige apparatuur en een strak design.
De appartementen beschikken over 2 of 3 ruime slaapkamers en 2 luxe afgewerkte badkamers.
Er is gekozen voor elegante porseleinen vloertegels door de gehele woning.
Berging en minstens 1 parkeerplaats inbegrepen.

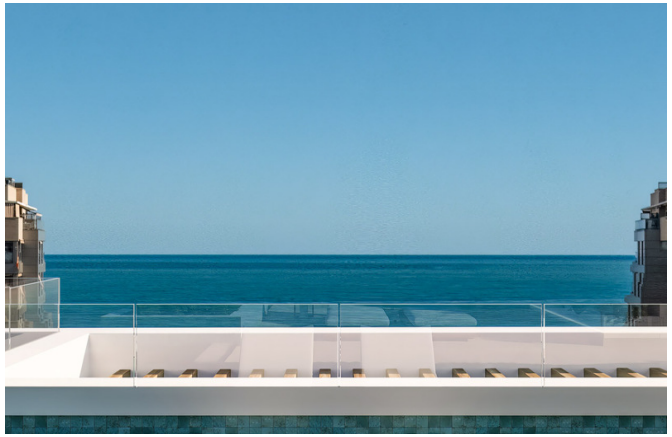
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Interieurventilatiesysteem voor gezonde luchtcirculatie.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Gemotoriseerde rolluiken.
LED-verlichting.

Geplande oplevering: Q3/2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve boutique-appartementen op een steenworp van de boulevard en tussen 2 parken in Malaga stad

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 93 tot 131 m² Terras 12 tot 38 m² 2 tot 3 2 Ref. 209777 **610.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.