Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 9644 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve nieuwbouwvilla te koop in een groot nieuw natuur- en golfresort in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een prachtig natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan en een meer met een eiland en een kunstmatig strand.
- Ongeëvenaard panoramisch uitzicht over de zee en de natuurlijke omgeving.
- Innovatieve architectuur.
- Luxe wellnessvoorzieningen.

DE LOCATIE

De villa bevindt zich in een exclusieve urbanisatie, gelegen in de heuvels van Benahavís en grenzend aan een beschermd UNESCO-biosfeerreservaat.
Deze **beveiligde enclave** ligt direct boven de golfvallei van Nueva Andalucía, waardoor u binnen een autorit van 10 tot 15 minuten in het centrum van Marbella en de jachthaven van Puerto Banús staat.
Door de verhoogde ligging profiteert de locatie van een **panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de rots van Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kustlijn**.
De internationale luchthaven van Málaga is via de nabijgelegen snelweg AP-7 in 35 tot 40 minuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 9.644m²
Totale bebouwde oppervlakte: 712m²
Binnenruimte: 712m²
Oppervlakte terrassen (open en overdekt): 230m²
Tuin: 251m²
Zwembad: 64m²
Slaapkamers: 3 (mogelijk uit te breiden in het souterrain)
Badkamers: minstens 5

Algemeen:

Een uitzonderlijk groot en glooiend grondstuk van bijna een hectare dat absolute privacy en rust garandeert.
Aangelegde mediterrane tuinen met voldoende ruimte voor de creatie van een biologische moestuin.
Zeer royale terraspartijen verspreid over verschillende niveaus om optimaal te genieten van het milde klimaat.

Ingebouwd privézwembad.
Perfect **west- tot zuidwestelijk georiënteerd**, wat zorgt voor namiddag zon en spectaculaire zonsondergangen.
Onbelemmerd **zeezicht** en weidse, panoramische vergezichten over de omliggende natuur en bergen.

Beschrijving:

Dit is een gloednieuwe, onder architectuur gebouwde designvilla van absolute wereldklassen.
De woning bevindt zich in een onberispelijke staat van nieuwbouw en is verdeeld over drie volledige verdiepingen.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige, duurzame materialen met een superieure afwerkingsgraad.
Het interieur is doordrenkt met natuurlijk licht dankzij de **open indeling en de minimalistische designfilosofie.**
Innovatieve, kamerhoge ramen zijn voorzien van verzonken profielen en verdwijnen volledig in de wanden.
De riante leefruimte vormt een harmonieus geheel en integreert de woonkamer en de eetkamer moeiteloos met het buitenterras.
De state-of-the-art open keuken is volledig uitgerust met premium inbouwapparatuur en beschikt over een centraal kookeiland.
Er zijn drie luxueuze slaapkamers, elk met een eigen high-end en suite badkamer en directe toegang tot een privéterras.
De **fabelachtige Master Suite is ontworpen als een 5-sterren hotelsuite**, compleet met een eigen loungegedeelte en een royale inloopkast.
Er is een elegant gastentoilet gesitueerd op de begane grond nabij de entree.
De vloeren zijn afgewerkt met exclusieve, grootschalige materialen die binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.
Dit indrukwekkende souterrain herbergt al een **professioneel ontworpen gym** en een **rustgevende wellnessruimte**.
Daarnaast beschikt de benedenverdieping over een **multifunctionele ruimte** die perfect geschikt is als home cinema, wijnkelder of extra gastenverblijf.
Een prachtige **openlucht patio** in de kelder zorgt voor extra daglicht en een natuurlijke sfeer.
Er is een praktische, aparte wasruimte en een omvangrijke technische ruimte/berging aanwezig.
Voor uw voertuigen is er een comfortabele carport en voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein onder een designpergola.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Duurzame energiecertificering in aanvraag.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Mogelijkheid tot het installeren van een design open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Strakke, minimalistische balustraden van veiligheidsglas.
LED-verlichting binnen en buiten.
Mogelijkheid tot automatische zonweringen op de terrassen.
High-end alarmsysteem en 24-uurs beveiliging.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 9644 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 9644 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe designervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 9644 m² | Bebouwd 712 m² | Terras 230 m² | 3 | 5 | Ref. 209770 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.