Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve designvilla met luxe afwerking te koop in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- In een gewilde golfwijk.
- Panoramisch uitzicht op golf, zee en bergen.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Open plan leefruimte.
- Ruime kelder met multifunctionele mogelijkheden.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en beveiligde villawijk direct aan de golfbaan die bekendstaat om zijn moderne infrastructuur.
Met de auto ben je binnen luttele minuten bij een grote Mercadona-supermarkt en een internationale school.
In slechts 10 minuten bereik je het centrum van San Pedro.
Het is een praktische locatie voor wie luxe en uitzicht wil combineren met een snelle verbinding naar Puerto Banús en de snelweg.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.453m²
Bebouwde oppervlakte: 744m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

### Algemeen:

Het perceel is ruim opgezet en biedt volledige privacy.
De buitenruimte beschikt over strakke terrassen (zowel overdekt als open) voor het ultieme buitenleven.
Er is een prachtig aangelegde tuin met diverse chill-out zones.
Het grote privézwembad vormt het middelpunt van de tuin en sluit naadloos aan op het terras.
**Spectaculair uitzicht op de golfbanen, de iconische La Concha berg en de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met moderne architectuur, gekenmerkt door strakke lijnen en grote glaspartijen.**
De woning verkeert in uitstekende staat en is direct instapklaar.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
De woning heeft een **optimale zuidelijke oriëntatie**.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
De leefruimte op de begane grond is royaal en vloeit over van de zithoek naar het eetgedeelte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Neff toestellen en een ontbijtbar.
**In totaal zijn er 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe en-suite badkamer.**
Er is een gastentoilet aanwezig voor extra comfort op de woonverdieping.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping is zeer ruim en biedt talloze mogelijkheden voor uitbreiding.
Er is voldoende ruimte voor de installatie van een privé-gym, home cinema of een bodega.
De woning beschikt over een eigen garage met directe toegang en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Video-intercomsysteem.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666

**3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Modern-hedendaagse villa met panoramisch zeezicht te koop in een begeerde golfwijk in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1453 m² | Bebouwd 744 m² | Terras 5 m² | 5 | 1 | Ref. 209666 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.