Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Schitterende nieuwe luxevilla te koop in Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie met gelijkaardige villa's.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Gemeubileerd en instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk, midden in het groen in een golfwijk.
Op slechts enkele minuten rijden van alle nodige voorzieningen, zoals een internationale school, een grote supermarkt en nieuw boetiekcommercieel centrum.
Het strand, evenals het centrum van Puerto Banús en San Pedro, bevindt zich op ongeveer 10 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.206m²
Bebouwde oppervlakte: 386m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

### Algemeen:

Een ruim, volledig omheind perceel.
De buitenruimte is **ontworpen voor het mediterrane buitenleven**, met een **grote overdekte veranda**, **inclusief een buitenkeuken met eetruimte** en **uitgestrekte zonneterrassen**.
Een ingebouwd privézwembad met aanpalend een strak zonneterras in warme teak.
Een buitendouche die wordt omarmd door een stalen sculptuur met een geoxideerd patina als een artistiek eerbetoon tegen de weelderig groene achtergrond.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Een oude olijfboom geeft karakter aan de entree.

## Beschrijving:

**Recent opgeleverde villa in absolute nieuwstaat en een moderne structuur.**
Ontworpen naar een hoge standaard.
Er is uitsluitend gebruik gemaakt van edele materialen zoals travertijn marmer, natuursteen en fijne houtsoorten.
**Het interieur straalt een Europese sensibiliteit uit, versterkt door zorgvuldig geselecteerde vintage meubelstukken.**
Grote, kamerhoge ramen met slanke profielen vervagen de grens tussen binnen en buiten.
**De leefruimte is ruimtelijk en lichtrijk**, met een open indeling die organisch overvloeit in de eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een eiland.
De villa beschikt over **vier royale slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer en directe toegang tot een terras.**
Een gastentoilet is aanwezig voor bezoekers.
De vloeren zijn uitgevoerd in prachtig natuursteen en marmer.
De woning beschikt over een privé-parkeerplaats op het eigen terrein binnen de afgesloten toegangspoort.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming.**
Sfeervolle open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Geavanceerd alarmsysteem.
Geïnstalleerd geluidsinstallatie.

Inclusief meubelpakket.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505

**3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, eigentijds-mediterrane nieuwe luxevilla te koop in een golfwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1206 m² | Bebouwd 386 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 209505 | **3.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.