Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project voor een modernistisch meesterwerk te koop in La Zagaleta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een ultra-beveiligde community met 24-uurs bewaking en voorzieningen
- Frontlinie golf
- Uitgestrekt perceel van 5.497m²
- Panoramisch uitzicht van 270°
- Klaar om te bouwen

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, doodlopende straat in het exclusieve resort La Zagaleta resort, gelegen in de heuvels van Benahavis.
Een van de meest exclusieve en beveiligde woonwijken van Europa, op slechts 15 minuten rijden van de stranden van Puerto Banús en Marbella.
Het uitgestrekte landgoed van 900 hectare biedt een ongekende privacy met 24u gewapende beveiliging en strikt gecontroleerde toegangspoorten.
Bewoners hebben toegang tot twee privé 18-holes golfbanen, een manege, een tennisclub en een eigen helipad.
Het elegante clubhuis vormt het sociale hart van de community, compleet met een restaurant, bar en diverse lounges.
Dankzij de ligging in een natuurreservaat geniet je hier van totale rust en panoramische uitzichten, terwijl alle luxe voorzieningen van de Costa del Sol binnen handbereik blijven.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

Perceel: 5.497m²
Bebouwde oppervlakte: 1.600m²
6 slaapkamers
6 badkamers

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie, grenzend aan de nieuwste golfbaan.
Zuidelijke oriëntatie met spectaculair uitzicht op de golfbaan en de omliggende bergen.
Een lange private oprit tussen het groen is al aangelegd.

Project:

Verzorgd aangelegd exterieur.
Ingebouwd privézwembad, omgeven door royale zonneterrassen.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Zon- en schaduwrijke terrassen nodigen uit om optimaal te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Beschrijving:

Een project voor een hypermoderne, tijdloze villa verdeeld over drie woonlagen.
Er wordt uitsluitend gewerkt met natuurlijke en duurzame materialen van de hoogste kwaliteit, zoals natuursteen en hout.
Het interieur is minimalistisch en ruimtelijk opgezet.
De woning beschikt over kamerhoge glazen schuifwanden met verzonken profielen voor een grenzeloze woonervaring.
Royale leefruimte met directe verbinding met de terrassen.
De keuken is een high-end, open designconcept, volledig uitgerust met de modernste apparatuur en een aangrenzende bijkeuken.
Er zijn 6 luxueuze slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer; de master suite beschikt over een privé-terras.
De vloeren zijn voorzien van grootformaat tegels en warm eikenhout in de slaapvertrekken.
De benedenverdieping is een waar entertainment-paradijs met een uitgebreide wellness-afdeling met gym, sauna, hamam en een professionele home cinema en bodega
Diverse bergruimtes en een aparte wasruimte zijn slim in het ontwerp geïntegreerd.
De villa beschikt over een ruime inpandige garage en een stijlvolle carport bij de entree.

Overige kenmerken:
Lift die alle verdiepingen met elkaar verbindt.
Airconditioning (warm/koud) met individuele bediening.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Luxe open haard in de woonkamer.
Design inbouwkasten in alle slaapkamers.
24-uurs beveiliging en alarmsysteem.
Geavanceerd domoticasysteem.
Dubbele beglazing met zonwerende coating.
Pre-installatie voor zonnepanelen.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Uniek perceel met project voor een designervilla te koop in het exclusieve La Zagaleta resort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Perceel | Perceel 5497 m² | Bebouwd 1600 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209444 | 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.