Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistisch luxe appartement te koop met zeezicht in een boutique complex in de heuvels nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds, luxueus appartement te koop op luttele minuten van Marbella stad

HIGHLIGHTS

- Afgesloten luxueus woonoord met 24-uurs bewaking.
- Op enkele minuten rijden van Marbella centrum.
- Panoramisch uitzicht op de groene heuvels en de zee.
- Modern open-plan design.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief woonoord, omringd door een beschermd natuurgebied met groene bossen en heuvelachtig landschap in de heuvels boven Marbella.
Rustig gelegen midden in de natuur, maar toch dicht bij alle dagelijkse voorzieningen.
Het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada liggen op slechts enkele minuten rijden.
Binnen het residentiële complex kunnen bewoners genieten van een uitgebreid aanbod aan faciliteiten, waaronder:

- Twee privé buitenzwembaden, aangevuld met kindvriendelijke speelzones en prachtig onderhouden tuinen.
- Een hoogwaardige wellness- en healthclub met fitnessruimte, spa, sauna en een verwarmd binnenzwembad.
- Een stijlvolle social club en moderne coworkingruimtes, ideaal voor zowel ontspanning als productief werken.
- Rond-de-klok beveiliging en conciërgeservice, wat zorgt voor een gevoel van comfort, privacy en veiligheid.
- Daarnaast worden er regelmatig activiteiten georganiseerd zoals een lokale farmers' market en paardensportfaciliteiten, wat bijdraagt aan een actieve, gezonde en gebalanceerde levensstijl.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 150m²
Oppervlakte terrassen: 38m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit verfijnde appartement verkeert in uitmuntende staat en straalt eigentijdse elegantie uit.
Het is gelegen in een **kleinschalig boutique-complex** dat bekend staat om zijn architectonische helderheid, binnen het afgesloten luxueuze woonoord.
Een **zuidoostelijke** oriëntatie voor zon en warmte vanaf zonsopkomst tot in de namiddag.
Het uitzicht is werkelijk spectaculair, met **panoramisch zicht over de zee en de omliggende bergen.**
Het ruime terras fungeert als een verlengstuk van de woonkamer, ideaal voor al-fresco dineren.
Grote, kamerhoge glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze verbinding met buiten.
De leefruimte is ruim opgezet met een **moderne open indeling**.
De keuken is volledig geëquipeerd met hoogwaardige apparatuur en geïntegreerd in het woongedeelte.
Er zijn twee ruime slaapkamers, waaronder een master suite met een eigen luxe badkamer.
De tweede slaapkamer beschikt over een aparte, stijlvolle badkamer.
De vloeren zijn afgewerkt met houten materialen die zorgen voor een warme uitstraling.
De woning beschikt over een praktische berging voor extra opslagruimte.
Parkeren is comfortabel geregeld in de ondergrondse parkeerkelder.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistisch luxe appartement te koop met zeezicht in een boutique complex in de heuvels nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistisch luxe appartement te koop met zeezicht in een boutique complex in de heuvels nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistisch luxe appartement te koop met zeezicht in een boutique complex in de heuvels nabij Marbella stad

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 38 m² 2 2 Ref. 209550-S **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.