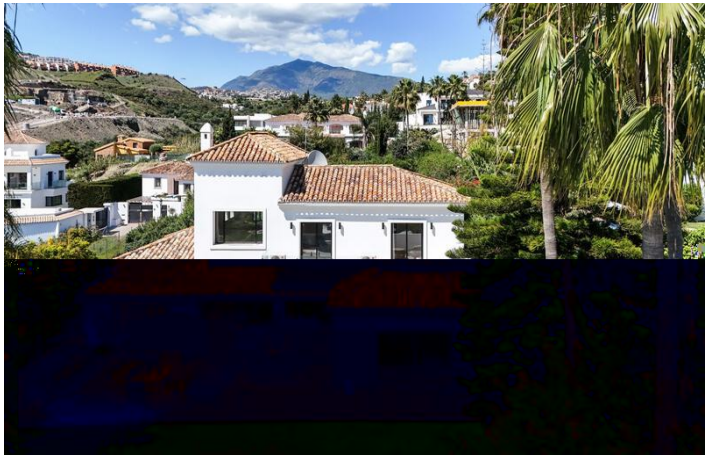
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, modern-mediterrane villa met grote tuin te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Op wandelafstand van golfbanen en op 10 minuten rijden van Puerto Banus.
- Lichtrijk interieur met dynamische lay-out.
- Gunstige zuidelijke oriëntatie.
- Onafhankelijk gastenverblijf met eigen ingang.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige villawijk binnen een exclusieve golfresidentie.
Op slechts 5 à 10 minuten rijden bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, gezellige winkels en de prachtige stranden van de New Golden Mile.
Dankzij de uitstekende ligging bereikt u zowel het levendige Puerto Banús als het centrum van Marbella in ongeveer 15 minuten.
Ook het sfeervolle Estepona ligt vlakbij, waardoor alle dagelijkse faciliteiten en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.021m²
Bebouwde oppervlakte: 372m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet

Algemeen:

Een ruim perceel van 1.021 m² met een perfecte **zuidelijke oriëntatie**.
Prachtig aangelegde mediterrane tuin die naadloos overvloeit in de leefruimtes.
Uitgestrekte zonneterrassen om optimaal te genieten van het buitenleven.
Een elegant privézwembad met voldoende ruimte voor ligbedden.
Spectaculair en onbelemmerd zeezicht vanaf de diverse niveaus.

Beschrijving:

Volledig gerenoveerde villa in een verfijnde hedendaagse stijl.
Afgewerkt met **hoogwaardige materialen** en oog voor elk detail.
Lichtrijk interieur dankzij de gunstige ligging en grote raampartijen.
Indrukwekkende **dubbelhoge entree** met een **unieke binnentuin**.
Royale leefruimte met een open indeling die binnen en buiten verbindt.
Exclusieve **op maat gemaakte keuken** met een design marmeren kookeiland.
De keuken is volledig geëquipeerd met premium apparatuur en beschikt over een aparte pantry.
In totaal 6 slaapkamers, waaronder een master suite met ruime walk-in wardrobe.
Een van de slaapkamers is volledig onafhankelijk met een eigen toegang.
Luxe badkamers met Italiaans sanitair en verfijnde afwerking.
Voorzien van **hoogwaardige houten en stenen vloeren.**
Uitgebreide maatwerkkasten en slimme opslagoplossingen door de hele woning.
Aparte wasruimte en handige utility room.
Ruime parkeergelegenheid op het eigen terrein.
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming (gedeeltelijk).
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV-camera’s.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

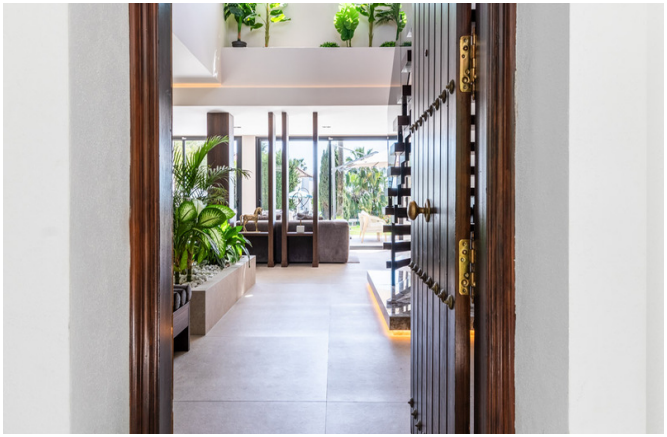
Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

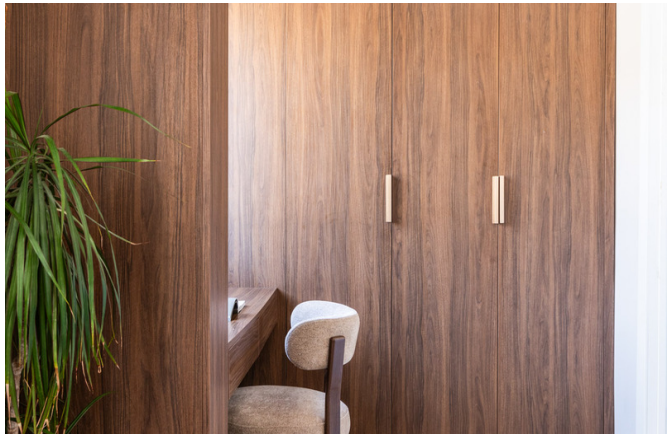
Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde, modern-mediterrane villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1021 m² | Bebouwd 372 m² | - | 6 | 6 | Ref. 209499 | **2.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.