Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve villa op maat te koop op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duurzaam villaproject te koop op enkele minuten lopen van het strand, Estepona

HIGHLIGHTS

- Luxueuze nieuwbouwvilla op maat.
- Loopafstand van het strand en lokale voorzieningen.
- Duurzaam en energiezuinig ontwerp.
- Bouwvergunning al verleend voor een snelle start.

DE LOCATIE

Deze villa is gelegen in een gewilde woonwijk van Estepona.
De woning biedt de perfecte balans tussen rust en gemak, aangezien u zich op slechts een korte wandeling van het strand bevindt.
Of u nu houdt van ochtendwandelingen langs de kust of ontspannen middagen aan zee, alles is binnen handbereik.
In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen, kwaliteitsrestaurants en winkels, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel permanente bewoning als een luxueus vakantieverblijf aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 605m²
Bebouwde oppervlakte: 315m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Algemeen:

Een ruim en privacy vol perceel van 605 m² in een gevestigde woonwijk.
Een attractief aangelegde tuin die naadloos aansluit op de terrassen.
Voorzien van een eigen privézwembad om optimaal van het buitenleven te genieten.
Prachtig uitzicht op de omgeving en gedeeltelijk zicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Deze luxe eigentijdse villa wordt off-plan aangeboden en kan worden aangepast aan de persoonlijke wensen van de koper.
De woning is ontworpen in een unieke moderne stijl met een sterke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie.
Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van materialen van de hoogste kwaliteit en natuurlijke kleuren om harmonie en welzijn te creëren.
Het interieur is lichtrijk en ruimtelijk dankzij een slimme indeling over meerdere verdiepingen.
Grote kamerhoge ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in zowel de leefruimtes als de slaapkamers.
De royale open-plan woonkamer vormt het hart van de woning en biedt direct contact met de buitenruimtes.
De moderne keuken is volledig geïntegreerd in de leefruimte en wordt uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur.
De drie slaapkamers zijn ruim opgezet en hebben elk directe toegang tot een terras.
In de gehele woning worden kwalitatieve vloeren geplaatst die passen bij het moderne design.
Er is een **functionele benedenverdieping aanwezig die ruimte biedt voor extra voorzieningen**. Afhankelijk van uw wensen kan deze ruimte worden ingericht als gym, home cinema of extra berging.
De villa beschikt over een ruime privé- en overdekte parkeergelegenheid op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusieve villa op maat te koop op loopafstand van het strand in Estepona

Estepona

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 315 m² | - | 3 | 3 | Ref. 209494

1.595.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.