Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, ruime luxevilla te koop in een prestigieuze villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Omgeven door toonaangevende golfbanen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Indrukwekkend souterrain met bioscoop, gym en bodega.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía, omgeven door enkele van de meest bekende golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf Club.
Op slechts enkele minuten rijden bevindt zich een ruim aanbod aan gezellige cafés, bars, restaurants, supermarkten en diverse voorzieningen.
Puerto Banús, met zijn wereldberoemde jachthaven, stijlvolle beachclubs, luxe designerwinkels en levendige dag- en nachtscene, ligt eveneens op korte rijafstand.
Daarnaast bevindt een internationale school zich op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 992m²
Bebouwde oppervlakte: 653m²
Oppervlakte terrassen: 323m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Een ruim privéperceel van bijna 1.000 m², perfect gepositioneerd voor maximale privacy.
Uitgestrekte terrassen verdeeld over meerdere niveaus, ideaal voor zowel zonnebaden als 'al fresco' dineren.
Het **uitgestrekte solarium beschikt over een loungehoek, een outdoor eetruimte, een jacuzzi** en comfortabele loungers.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.

Volledig op het **zuiden** gericht.
Uitzicht op de iconische La Concha berg en op de groene fairways.

Beschrijving:

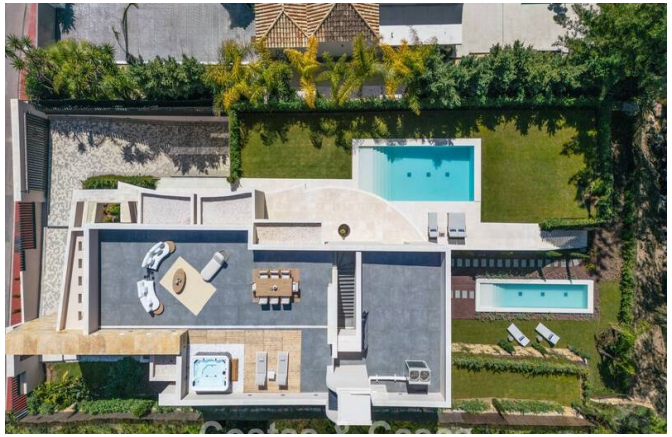
Een indrukwekkende, gloednieuwe villa met een modern architectonisch ontwerp.
Gebouwd met de meest hoogwaardige materialen en een oog voor detail dat luxe naar een hoger niveau tilt.
Het interieur ademt elegantie met een **dubbelhoge entree** die direct een gevoel van grootsheid en ruimte geeft.
De **hoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
Een royale leefruimte met een stijlvolle open haard die vloeiend overgaat in de eetkamer en keuken.
Een **open designkeuken**, volledig geëquipeerd met premium apparatuur.
Vijf ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer en directe toegang tot een terras.
Gastentoilet aanwezig op de begane grond.
Afgewerkt met prachtige natuurstenen vloeren.
De kelderverdieping is voorzien van een **privé gym, een stijlvolle bodega en een 2e leefruimte met eigen kitchenette.**
Praktische wasruimte en diverse bergingen aanwezig voor extra opslaggemak.
Een privéparkeerplaats en een ruime garage bieden plek voor 3 voertuigen.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Automatische luchtververser.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden voor een onbelemmerd uitzicht.
Domoticasysteem.
Beveiligingssysteem met alarm.
LED-verlichting binnen en buiten.

Het meubilair wordt apart verkocht voor €200.000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409

5.265.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

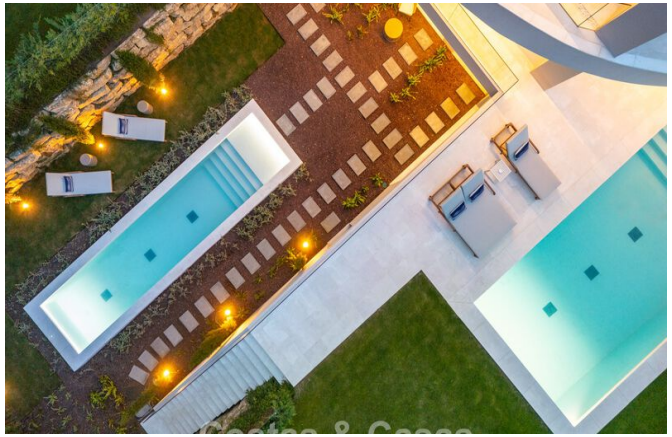
Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Geavanceerde designvilla te koop op een steenworp van de golfbaan, in het hart- van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 992 m² | Bebouwd 653 m² | Terras 323 m² | 5 | 5 | Ref. 209409 | **5.265.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.