Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusief en instapklaar appartement met grote privétuin te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- In een omheinde community met 24-uurs beveiliging en talrijke voorzieningen.
- Grote privétuin van 400m² op het zuiden.
- Het gevoel van in een huis te wonen met het gemak en comfort van de gemeenschappelijke voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in de heuvels tussen de Marbella Club Golf Resort en het prestigieuze Anantara Villa Padierna Palace.
De woning bevindt zich op een rustige locatie in een natuurrijke omgeving, op 15 tot 20 minuten rijden van de kust en de stranden van Estepona en San Pedro de Alcántara.
Voor recreatie ligt de dichtstbijzijnde golfbaan op slechts enkele minuten afstand, terwijl de jachthaven Puerto Banús in ongeveer 25 minuten bereikbaar is.
Het centrum van Marbella ligt op ongeveer 30 minuten rijden en de luchthaven van Málaga is via de snelweg in 55 minuten te bereiken.
De directe omgeving kenmerkt zich door veel groen en ruimte, aangezien slechts 6% van het totale landoppervlak van het resort is bebouwd.
Bewoners hebben toegang tot een "Social Club" met een verwarmd buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een spa met sauna en hammam, een pétanquebaan en een sociale loungeruimte.
In de nabije toekomst wordt het aanbod uitgebreid met een tweede clubgebouw inclusief binnenzwembad en faciliteiten voor tennis en padel.

HET DUPLEX APPARTEMENT

In cijfers:

Perceel/privétuin: 400m²
Bebouwde oppervlakte: 204m²
Oppervlakte interieur: 164m²
Oppervlakte terrassen: 74m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Dit uniek duplex appartement verkeert in uitstekende staat en biedt een moderne, eigentijdse stijl met Andalusische accenten.
Het is gelegen in een prestigieus en kleinschalig **boetiekcomplex** dat bekend staat om zijn elegante architectuur en luxe faciliteiten.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
Gelegen op het **zuiden.**
U geniet van een **adembenemend panoramisch uitzicht over de mediterrane kustlijn, de omliggende heuvels en de zee.**
Er zijn royale terrassen op beide niveaus die naadloos overgaan in de enorme privétuin van 400 m².
Hoge schuiframen zorgen voor een soepele overgang naar buiten en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een **lichtrijk en open interieur**.
Open woonruimte met een tv-lounge en geïntegreerde eetruimte.
Praktische **woonkeuken op maat**, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
Er zijn drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers, plus een extra gastentoilet voor optimaal comfort.
De woning is hoogwaardig afgewerkt met prachtige porseleinen vloeren.
Inclusief een ruime berging.
Inclusief twee ondergrondse parkeerplaatsen die direct met de lift bereikbaar zijn.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle badkamers.
Aerothermisch systeem.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Elektrische zonneweringen.
LED-verlichting.

Wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe duplex appartement met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement | Perceel 400 m² | Bebouwd 164 m² | Terras 74 m² | 3 | 3 | Ref. 209404 | **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.