



Luxueus villaproject te koop grenzend aan de golfbaan in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 1010 m² 🏡 Bebouwd 398 m² 🏞️ Terras 83 m² 🛏️ 4 🚿 3 🏠 Ref. 209400

🔑 1.849.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwbouwvilla op maat te koop eerstelijns golf in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Een gloednieuwe villa met een eigentijdse en hoogwaardige uitstraling.
- Spectaculair panoramisch uitzicht op de zee en de bergen.
- Leefruimte op één niveau, alles kamers komen uit op het terras.
- Sleutel-op-de-deur project met bankgarantie.
- **Bouwvergunning verleend.**
- De bouw start binnenkort!

DE LOCATIE

Gelegen in een serene en groene omgeving in Casares Costa, waar rust en natuur de boventoon voeren.

Op luttele minuten rijden van de prachtige goudkleurige stranden en de meest hippe beachclubs van de streek.

Voor liefhebbers van golf is dit een ideale locatie, met meerdere gerenommeerde golfbanen in de nabije omgeving, waaronder het prestigieuze 5-sterrenresort Finca Cortesin.

Daarnaast liggen de charmante jachthaven van Puerto de la Duquesa en het levendige Estepona op korte rijafstand, waardoor alle faciliteiten en ontspanningsmogelijkheden gemakkelijk bereikbaar zijn.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.010m²

Bebouwde oppervlakte: 398m²

Oppervlakte terrassen: 83m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet:

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel grenzend aan de golfbaan.

Een fraai ontworpen tuin die harmonieus aansluit op de omgeving.

Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een houten zonnedek.

Optimale zuid- tot zuidwestelijke oriëntatie.

Indrukwekkend vrij uitzicht over de fairways van de golfbaan richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Luxe vrijstaande woning op plan, ontworpen met een unieke hedendaagse architectuur.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.

Woonruimte op één niveau, waar alle kamers uitkomen op het terras. Met uitzondering van een naar keuze in te richten kelderdieping.

Het interieur is strak, minimalistisch en baadt in het natuurlijke licht.

De woning beschikt over **kamerhoge glazen schuifwanden met verzonken profielen** voor een drempelloze overgang.

De royale leefruimte heeft een open planindeling die de woon- en eetkamer harmonieus verbindt.

De moderne keuken is volledig geëquipt met top-apparatuur en een elegant kookeiland.

Vier ruime slaapkamers, waarvan de master suite beschikt over een luxe en-suite badkamer en privé terras.

Drie stijlvol afgewerkte badkamers plus een apart gastentoilet.

De vloeren zijn afgewerkt met grootformaat keramische tegels.

De villa beschikt over een functionele kelderverdieping met mogelijkheden voor extra opslag of technische ruimtes.

Er is een ruime externe berging aanwezig voor tuinmeubilair en sportuitrusting.

Privé parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de gehele woning.

Ingemaakte kasten.

Hoogwaardige dubbele beglazing.

Glazen balustraden op de terrassen voor een onbelemmerd zicht.

LED-verlichting binnen en buiten.

Geavanceerd alarmsysteem met camerabewaking.

Automatisch irrigatiesysteem voor de tuin.



Luxueus villaproject te koop grenzend aan de golfbaan in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis
  Perceel 1010 m²
 Bebouwd 398 m²
 Terras 83 m²
 4
  3
  Ref. 209400

 1.849.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.