Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegant penthouse met uitgestrekt terras te koop nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 209309

950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse te koop op een steenworp van het strand en de golfbaan in Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Bovenste verdieping op één niveau.
- In een gated, rustig, beachside complex.
- Op loopafstand van het strand en golfbaan.
- Gelegen op het zuiden.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een afgesloten residentie met 24-uurs bewaking, omringd door weelderige tropisch-mediterrane tuinen en diverse zwembaden, waaronder een kinderbad en een poolbar.
Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 28 woningen, wat zorgt voor exclusiviteit en privacy.
De ligging combineert sereniteit met hoogwaardige voorzieningen, op korte afstand van het strand, Puerto Banús en Marbella.
Nabij de urbanisatie bevindt zich een padelclub met restaurant en een gezellig clubhuis.
Binnen 5 à 15 minuten rijden bereikt u diverse commerciële centra, zoals Guadalmina, San Pedro, Puerto Banús en Marbella.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 261m²
Interieur: 215m²
Oppervlakte terrassen: 47m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim appartement in een exclusief, resortstijl complex.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Vanaf het terras heeft u een rustgevend uitzicht over de perfect onderhouden gemeenschappelijke tuinen en het lagune-stijl zwembad.

Het **riante privéterras van 47m²** is direct verbonden met de woonkamer en biedt volop ruimte voor een loungehoek en buiten dineren.
Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en versterken het ruimtelijke gevoel.
Royale leefruimte met een open indeling.
De keuken is apart gesitueerd en beschikt over een aangrenzende wasruimte voor extra praktisch gemak.
Alle drie de slaapkamers zijn ruim, hebben direct toegang tot een badkamer en zijn voorzien van hoogwaardige inbouwkasten.
Door het gehele appartement ligt een prachtige, kwalitatieve **houten vloer**.
Bij de woning hoort een aangewezen berging.
Eigen parkeerplaats in de beveiligde ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
Alarmsysteem.

Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegant penthouse met uitgestrekt terras te koop nabij Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 215 m² Terras 47 m² 3 3 Ref. 209309 **950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.