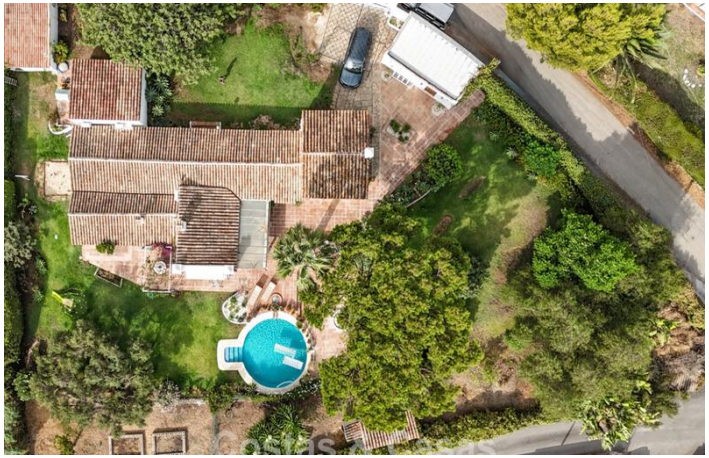
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerde villa te koop op ruim hoekperceel in Guadalmina Alta, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dichtbij Guadalmina Golf en commerciële centra.
- Uitzicht op de La Concha berg en het meer.
- Bijgebouw ideaal als gym, kantoor of gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aangename woonwijk, op luttele minuten van de prestigieuze Guadalmina Golf Club en op slechts enkele minuten rijden van meerdere andere golfbanen.
Alle nodige voorzieningen, evenals een ruime keuze aan restaurants, bars, supermarkten, boetiekjes en sportfaciliteiten, bevinden zich op slechts luttele minuten rijden.
Voor strandliefhebbers ligt de kust van San Pedro de Alcántara op ongeveer 10 minuten rijden, compleet met een prachtige promenade en bekende strandtenten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.163m²
Bebouwde oppervlakte: 284m²
Oppervlakte terrassen: 81m² (waarvan 12m² overdekt)
Slaapkamers: 3 (mogelijkheid tot een 4e slaapkamer)
Badkamers: 2
Gastentoilet

Algemeen:

Een uitgestrekt, volledig omheind privéperceel.
Prachtig aangelegd met volwassen begroeiing, diverse fruitbomen en ruimte voor een moestuin.
Ruime terrassen, zowel overdekt als open, ideaal voor entertainment of ontspanning.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Perfect op het **zuiden gericht**, wat zorgt voor een zonovergoten interieur.
Panoramische zichten over de bergen en het meer.

Beschrijving:

Charmante villa die de perfecte balans vindt tussen rustieke allure en modern gemak.
Oorspronkelijk gebouwd in 1966 en **in 2024 hoogwaardig en stijlvol gerenoveerd**.
Gebruik van natuurlijke materialen zoals hout, gecombineerd met eigentijdse armaturen voor een harmonieuze esthetiek.
Een lichtrijk interieur waarbij binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overgaan door grote raampartijen.
De leefruimte is voorzien van **sfeervolle houten plafonds** die het **authentieke karakter** benadrukken.
Een indrukwekkende **open-plan keuken**, volledig uitgerust met topapparatuur en een aangrenzende eetkamer.
3 ruime slaapkamers, 3 badkamers en een gastentoilet.
Mogelijkheid om eenvoudig een **vierde slaapkamer** te creëren naar behoefte.
Praktische bijgebouwen die momenteel dienstdoen als wasruimte, fitnessruimte en berging.
Deze bijgebouwen kunnen creatief worden omgebouwd tot een gastenverblijf of wellness-zone.
Carport voor twee voertuigen, met opties voor verdere uitbreiding.

Overige kenmerken:
Nieuw geïnstalleerde airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gezellige open haard in de woonkamer.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Modern alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante, rustieke villa met modern comfort te koop in Guadalmina Alta, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2163 m² | Bebouwd 284 m² | Terras 81 m² | 3 tot 4 | 2 | Ref. 209333 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.