Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle en instapklare luxevilla te koop in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Beachside, op slechts enkele minuten wandelen van het strand en de populaire promenade.
- Modern-mediterraan design.
- Verwarmd privézwembad.
- Perfect onderhouden en instapklaar

DE LOCATIE

Gelegen aan een rustige, doodlopende straat in een zeer gewilde woonwijk op **enkele minuten lopen van het strand, de lokale voorzieningen en de geanimeerde populaire strandpromenade in San Pedro**.
Alle essentiële voorzieningen, zoals zorgcentra, onderwijsinstellingen, winkels voor dagelijkse boodschappen, eetgelegenheden, cafés en openbaar vervoer, **bevinden zich op loopafstand**.
Binnen vijf minuten rijden bereik je Puerto Banús, een wereldwijd gerenommeerde bestemming met luxe winkels en een bruisende haven vol jachten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 840m²
Bebouwde oppervlakte: 271m²
Oppervlakte interieur: 200m²
Oppervlakte terrassen: 71m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet

Algemeen:

Het omheind hoekperceel van 840 m² biedt een oase van rust en volledige privacy.
De buitenruimte beschikt over prachtig aangelegde gazons en volwassen beplanting.
De terrassen zijn deels overdekt, ideaal voor al-fresco dineren en ontspanning.
Het **verwarmd privézwembad** vormt het centrale middelpunt van de zonnige tuin.

Een ideale **zuidelijke oriëntatie**.
Vanaf de terrassen heeft u een rustgevend uitzicht op de eigen tuin en de groene omgeving.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa is gebouwd in 2013 en verkeert in uitstekende staat.
De architectuur combineert een **hedendaags stijl met warme mediterrane accenten.**
De woning is verdeeld over twee verdiepingen met een functionele en open indeling.
Er is gewerkt met hoogwaardige materialen die zorgen voor een luxe uitstraling en duurzaamheid.
Het interieur is lichtrijk dankzij de vele raampartijen en de neutrale kleurstelling.
De **royale leefruimte** is een harmonieus geheel van een sfeervolle woonkamer en een eethoek.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd met kwaliteitsapparatuur en staat in directe verbinding met de leefruimte.
Er zijn in totaal vier slaapkamers, waaronder een luxueuze master suite met een eigen privéterras.
De drie badkamers zijn modern afgewerkt met hoogwaardig sanitair; daarnaast is er een apart gastentoilet.
De vloeren zijn voorzien van kwalitatieve materialen met een warme houtlook.
Praktische wasruimte.
De woning beschikt over extra bergruimte voor optimaal dagelijks gemak.
Er is een overdekte parkeerplaats met ruimte voor twee voertuigen op eigen terrein.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

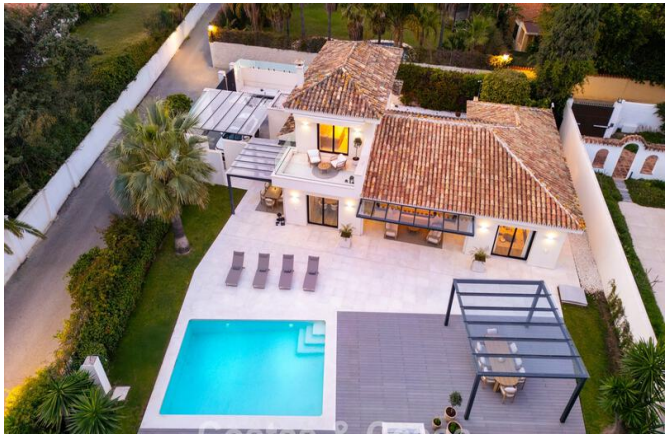
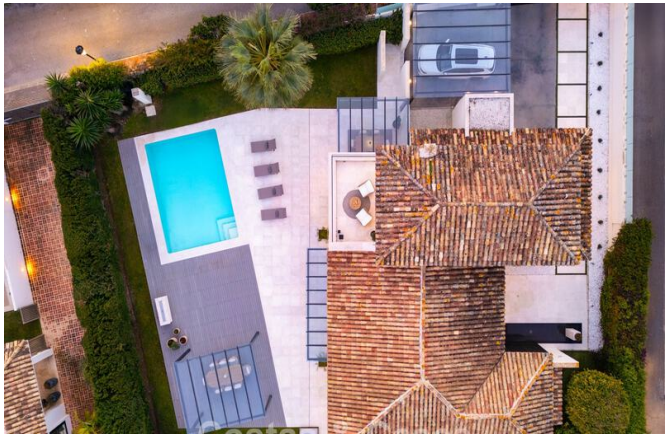
Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222

3.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse Mediterrane villa te koop op loopafstand van het strand en voorzieningen van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 840 m² | Bebouwd 200 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 209222 | **3.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.