Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim penthouse met prachtig zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Beveiligd resortstijl complex met 24-uurs beveiliging.
- Panoramisch uitzicht op zee, berglandschap en golfbanen.
- Lichtrijk, open plan lay-out.
- Elegante houten vloeren.
- Toeristische licentie aanwezig (ideale investeringskans).
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **serene, afgesloten residentie in resortstijl**, omringd door weelderige, zorgvuldig onderhouden tuinen en natuur.
De urbanisatie biedt een hoog niveau van comfort en privacy, met **permanente beveiliging en een conciërgeservice**. Bewoners kunnen genieten van uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten, **waaronder vier zwembaden, waarvan één verwarmd**, een volledig uitgeruste **fitnessruimte**, prachtig aangelegde tuinen en een rustgevende **vijver** die bijdraagt aan de ontspannen sfeer.
Golfliefhebbers bevinden zich hier in een waar paradijs, met gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya Golf & Country Club, Los Arqueros Golf & Country Club en Capanes del Golf in de directe omgeving, evenals een ruime keuze aan topbanen in de beroemde golfvallei van Nueva Andalucía, op korte rijafstand.
Het charmante dorp Benahavís ligt op slechts enkele minuten rijden en staat bekend om zijn sfeervolle restaurants en culinaire aanbod.
Daarnaast bereikt u binnen ongeveer 15 minuten het levendige Puerto Banús en de stranden, terwijl het centrum van Marbella op 20 minuten afstand ligt**.**

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 118m²
Oppervlakte terrassen: 48m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Dit instapklare en stijlvolle penthouse bevindt zich in een uitstekende staat van onderhoud.
Het interieur ademt een moderne en warme sfeer uit, mede door de **elegante houten vloeren** die door de gehele woning liggen.

Extra terras met zuidwestelijke oriëntatie**.**
Het uitzicht is ronduit spectaculair en biedt een weids panorama over de zee, de golfbanen en de omliggende natuur.
De woning is voorzien van **grote raampartijen** die binnen en buiten met elkaar verbinden.
De leefruimte heeft een doordachte open-plan indeling voor een maximaal gevoel van ruimte.
De moderne keuken is volledig geëquipeerd en staat in directe verbinding met de eet- en zithoek.
Er zijn twee ruime slaapkamers en twee badkamers die luxe en comfort bieden.
Voor extra gemak is er een aparte, praktische wasruimte aanwezig.
In de kelder beschikt u over een beveiligde parkeerplaats en een extra berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Zonneweringen op het terras.
Een toeristische verhuurvergunning is al aanwezig.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus luxepenthouse met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 118 m² Terras 48 m² 2 2 Ref. 209119 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.