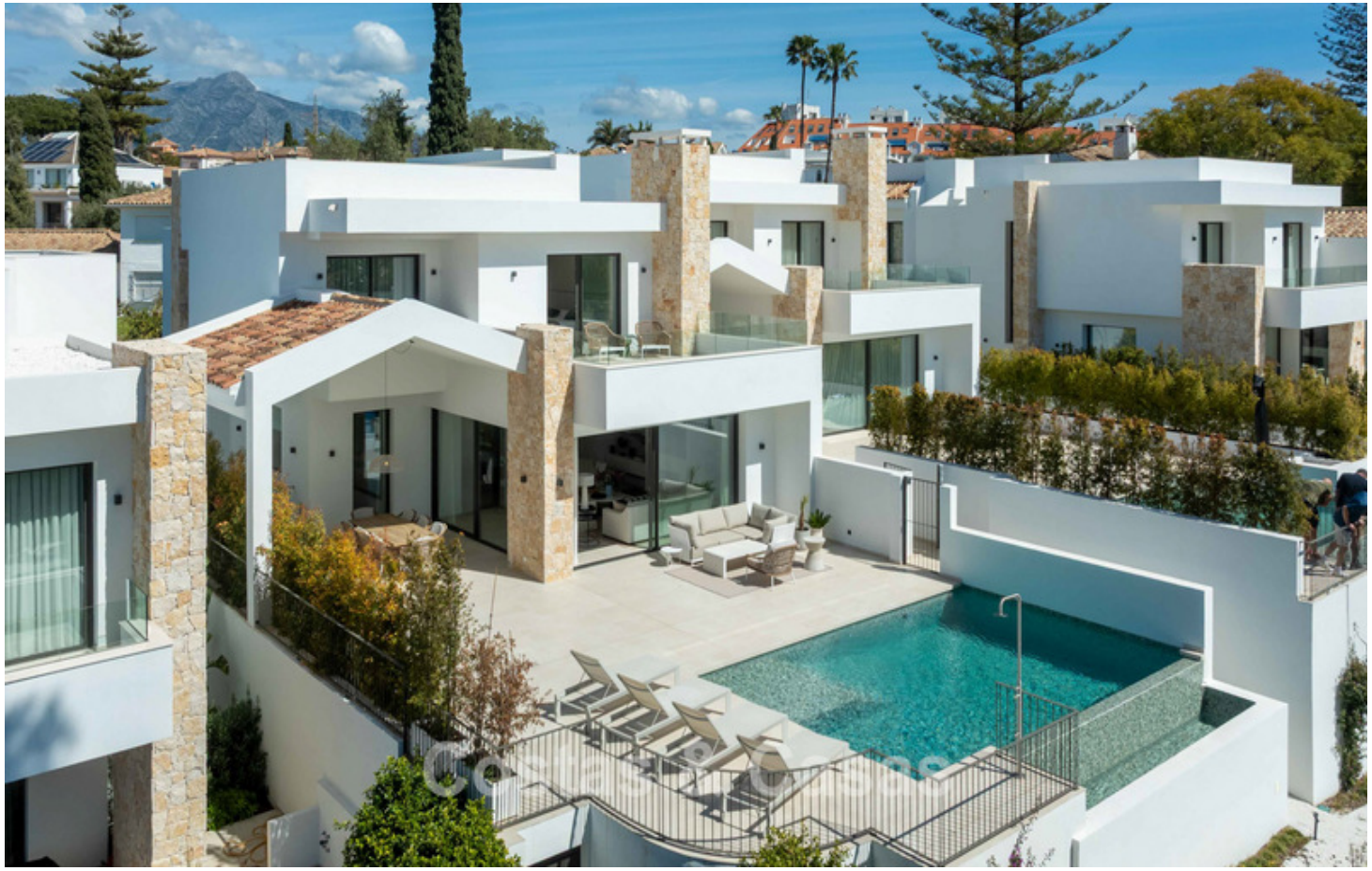
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve villa met 5 slaapkamers te koop in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gloednieuwe villa met een eigentijds architectonisch karakter.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5+1 badkamers.
- Eigen garage voor 3 auto's.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gevestigde en gewilde residentiële wijk, op 6 minuten rijden naar het strand van San Pedro en de boulevard.
De woning geniet van een bevoorrechte positie waarbij u zich op korte afstand bevindt van lokale voorzieningen, zandstranden en uitstekende transportverbindingen.
Slechts 5 minuten van de prestigieuze banen van Guadalmina en de 'Golf Valley' van Nueva Andalucía.
Binnen 10 minuten sta je in de exclusieve jachthaven van Puerto Banús. Marbella centrum ligt op 15 minuten en de luchthaven van Málaga is binnen 45 minuten bereikbaar via de snelweg.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 626m²
Bebouwde oppervlakte: 488m²
Oppervlakte terrassen: 238m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Het perceel van 626 m² biedt een perfecte balans tussen privacy en buitenruimte.
Een overloopzwembad, met aanpalend een zonneterras en loungers.
Een **ruim dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanning, compleet met een **jacuzzi.**
Dankzij de zuidelijke oriëntatie baadt de woning in het mediterrane zonlicht.

U geniet van een rustgevend uitzicht op de verzorgde tuin en de omliggende residentiële omgeving.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa verkeert in nieuwstaat en is ontworpen met een strakke, eigentijdse architectuur.
De gevel combineert strakke witte volumes met natuurstenen elementen voor een **tijdloze uitstraling**.
Het interieur wordt gekenmerkt door een **open en lichtrijke indeling** verdeeld over meerdere verdiepingen.
Grote kamerhoge schuifdeuren vervagen de grens tussen binnen en buiten.
De riante woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en vloeit over in de eetkamer.
De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-inbouwapparatuur en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Er zijn vijf slaapkamers, waarbij de master suite directe toegang heeft tot een eigen terras.
De woning telt **vier badkamers** en een extra gastentoilet, afgewerkt met eigentijdse materialen.
Een **multifunctionele benedenverdieping** wordt uitgerust met een 2e tv-lounge.
Er is gebruikgemaakt van kwalitatieve vloeren met een **materiaalcontinuïteit** door de hele woning.
Wasruimte uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen.
Berging.
Er is een eigen garage met ruimte voor maar liefst drie auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

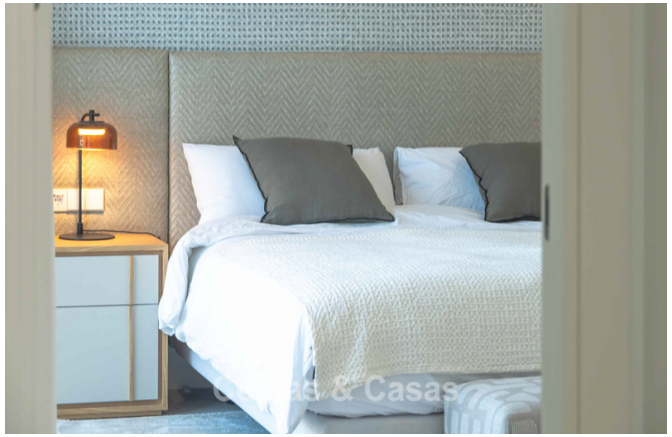
Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe, moderne luxevilla met privézwembad te koop in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 626 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 238 m² | 5 | 4 | Ref. 209111 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.