



Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol
Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 209090

🏠 7.500.000 €

Eigentijdse luxe villa te koop grenzend aan het strand in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Onovertroffen frontlinie strandlocatie.
- Waar uw tuin overgaat in het strand.
- Panoramisch 180° zeezicht vanuit bijna elke leefruimte.
- Eigentijdse architectuur.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Direct gelegen aan het strand en de boardwalk op een rustig punt aan de kust, maar met een zeer centrale verbinding.

Op slechts 2 tot 3 minuten rijden (of een korte wandeling via de promenade) bereikt u het centrum van La Cala de Mijas, waar u supermarkten, banken, apotheken en diverse winkels vindt.

Het grote winkelcentrum Miramar in Fuengirola ligt op ongeveer 10 minuten rijden.

De internationale luchthaven van Málaga is in 20 tot 25 minuten bereikbaar via de A-7.

In een straal van 5 tot 10 minuten bevinden zich meerdere gerenommeerde golfbanen, zoals El Chaparral Golf Club en La Cala Golf. Sportfaciliteiten, tennis- en padelclubs zijn ruim vertegenwoordigd in de directe omgeving.

Marbella stad en Puerto Banús liggen op ongeveer 20 minuten rijden in westelijke richting.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.036m²

Bebouwde oppervlakte: 320m²

Oppervlakte terrassen: 33m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Algemeen:

Het ruime grenst direct aan het strand, waardoor de Middellandse Zee letterlijk uw voortuin is.

De buitenruimte wordt gekenmerkt door een uitgestrekt en strak onderhouden gazon.

Er zijn diverse **zonneterrassen** die naadloos aansluiten op de binnenruimtes.

De woning heeft een **optimale zuidoriëntatie**, wat zorgt voor maximale lichtinval gedurende de hele dag.
Adembenemend, ononderbroken zicht op de zee en de kustlijn.

Beschrijving:

Deze vrijstaande villa is gebouwd in een strakke, eigentijdse stijl met oog voor detail.

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen die bestand zijn tegen de maritieme omstandigheden.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en verkeert in **uitmuntende staat**.

Het interieur is **uiterst lichtrijk** door de open indeling en het vele glas.

De woning beschikt over **kamerhoge, verzonken glazen schuifpuien** die de grens tussen binnen en buiten doen vervagen.

De open-plan leefruimte combineert de woonkamer en eetkamer tot één elegant geheel.

De **moderne keuken** is volledig geëquipeerd met topapparatuur en sluit direct aan op de eethoek.

Er zijn 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer en verfijnde afwerking.

De master suite bevindt zich op een bevoorrechte positie met direct terrascontact en zeezicht.

De vloeren zijn afgewerkt met **kwalitatief grootformaat keramiek** voor een naadloze look.

Berging aanwezig.

Parking op eigen perceel.

Overige kenmerken:

Airconditioning (warm/koud).

Vloerverwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

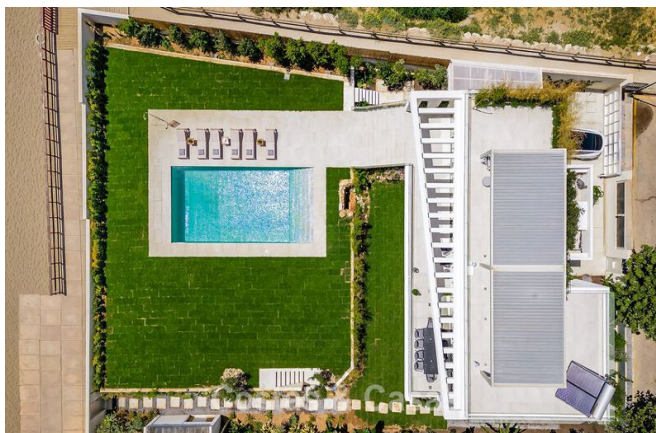
Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Alarmsysteem.



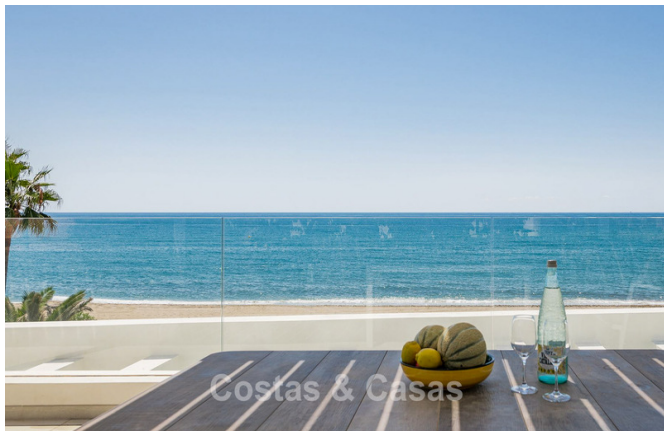
Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 209090

🏠 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🚪 5 📶 5 🏠 Ref. 209090

🏠 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🚪 5 📶 5 🏠 Ref. 209090

🏠 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



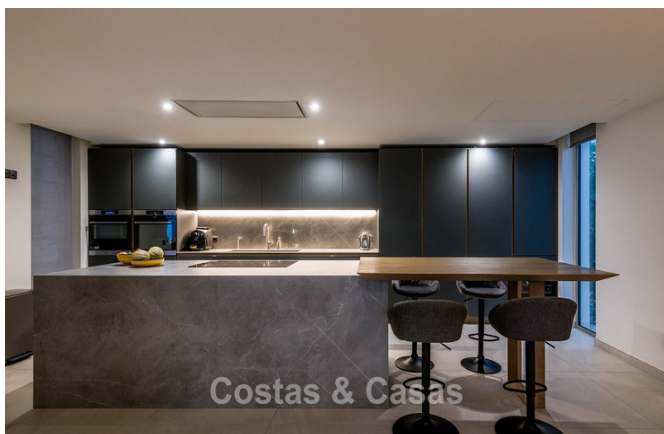
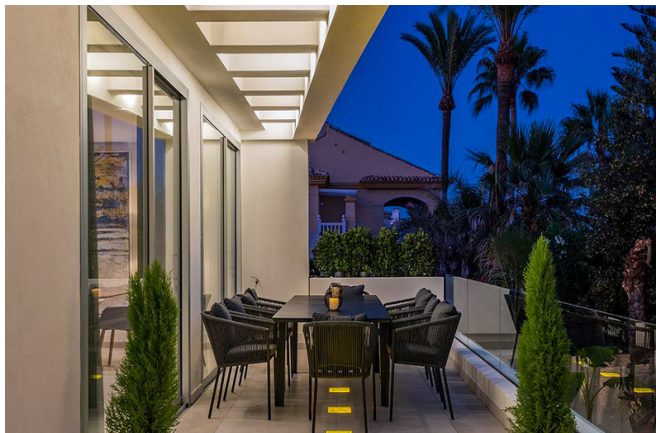
Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209090

🏠 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m² 🏠 Bebouwd 320 m² 🏠 Terras 33 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 209090





🏠 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve, moderne strandvilla te koop met directe toegang tot het strand in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1036 m²  Bebouwd 320 m²  Terras 33 m²  5  5  Ref. 209090

 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.