



Moderne nieuwbouwappartementen met spectaculair uitzicht te koop vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 98 tot 110 m² 🌿 Terras 31 tot 96 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 🏠 Ref. 208000

💰 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Luxewoningen met grote terrassen te koop in een natuurlijke setting in Istan, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Op enkele minuten van Marbella.
- Hogerop gelegen omringd door rust, natuur en privacy.
- Subliem panoramisch uitzicht.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en exclusieve urbanisatie, tussen het sfeervolle, hoger gelegen witte dorp Istán en de bekende golfvallei van Marbella, Nueva Andalucía. Op slechts 10 minuten rijden van alle voorzieningen in Nueva Andalucía, Puerto Banús en de Golden Mile, zoals supermarkten, golfbanen, internationale scholen en medische faciliteiten. Het complex beschikt over prachtig onderhouden tuinen en een gemeenschappelijk zwembad met comfortabele ligbedden.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 98m² - 110m²
Oppervlakte terrassen: 31m² - 96m²
Slaapkamers: 2 - 3
Badkamers: 2
Prijzen: €460.000 - €566.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Dit nieuwe project bestaat uit een kleinschalige fase ontworpen in een eigentijds architectonisch ontwerp.

Het complex is ontworpen als een besloten "boutique" gemeenschap die volledig opgaat in de natuurlijke omgeving.

De woningen zijn zuid tot zuidoost georiënteerd.

Afhankelijk van de unit geniet men van uitzicht op het Istan meer en de omliggende bergen, waarbij sommige units ook een panoramisch zicht bieden de Middellandse Zee.

De bouwkwaliteit voldoet aan de strengste technische normen met een focus op thermische en akoestische isolatie.

Elke woning beschikt over een **royaal terras** en de penthouses zijn bovendien voorzien van een privé-solarium.
Grote raampartijen zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.
De leefruimte is modern en open ingedeeld, met een focus op ruimtegevoel en visuele verbinding met het landschap.
De keuken is volledig geëquipeerd met kwaliteitsapparatuur en geïntegreerd in de woonkamer voor een sociaal concept.
Er zijn opties voor zowel 2 als 3 slaapkamers, waarbij de master bedroom beschikt over een badkamer en-suite.
De vloeren zijn afgewerkt met grootformaat porseleinen tegels, wat een luxe en strakke uitstraling geeft.
Elk appartement beschikt over een eigen berging.
Er is een parkeerplaats inbegrepen in de ondergrondse parkeergarage, inclusief pre-installatie voor elektrische laadpalen.

Overige kenmerken:

Energiecertificaat A.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de badkamers.

Ingemaakte kasten.

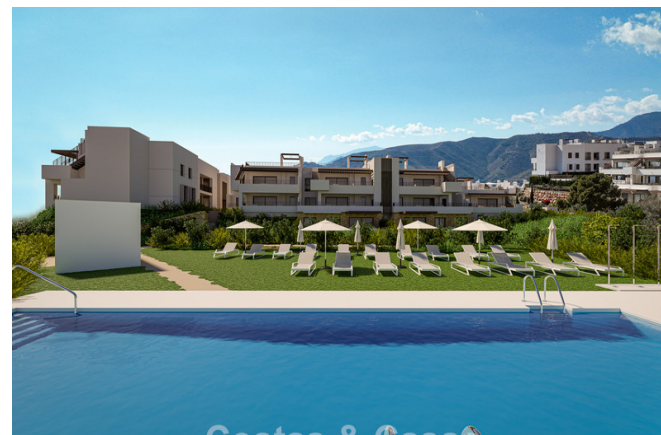
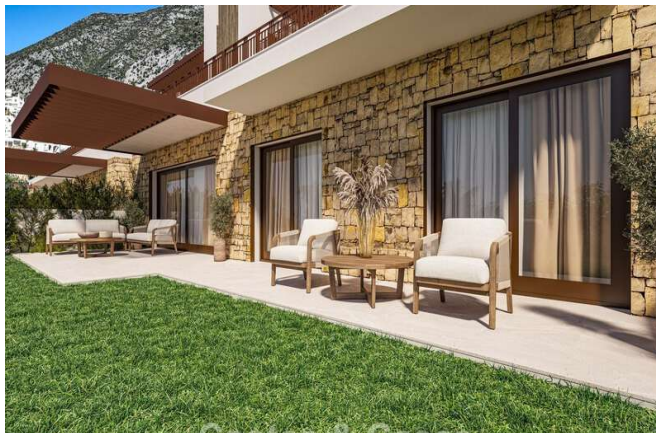
Dubbele beglazing met hoge isolatiewaarde.

Glazen balustraden.

Geplande oplevering: Oktober 2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!



Moderne nieuwbouwappartementen met spectaculair uitzicht te koop vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 98 tot 110 m² 🌳 Terras 31 tot 96 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouwappartementen met spectaculair uitzicht te koop vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 98 tot 110 m² 🏠 Terras 31 tot 96 m² 🛏 2 tot 3 🚿 2 # Ref. 208000

🏠 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Moderne nieuwbouwappartementen met spectaculair uitzicht te koop vlakbij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 98 tot 110 m²  Terras 31 tot 96 m²  2 tot 3  2  Ref. 208000

 460.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.