Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische frontline golfvilla met fenomenaal uitzicht te koop in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 715 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 77 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 208088

1.580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met modernistische bouwstijl.
- Frontline golf locatie met direct uitzicht op de fairways.
- Ruime en uitnodigende terrassen.
- Energiezuinig bouwsysteem volgens de nieuwste normen.

DE LOCATIE

Gelegen in het **vijfsterren La Cala Golf Resort**, in een rustige, doodlopende straat, te midden de golfbanen, in een serene omgeving aan de voet van de Sierra de Mijas, grenzend direct aan een golfbaan.
Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich het strand, verschillende golfresorts en tal van recreatiemogelijkheden.
Zowel de luchthaven van Malaga als het bekende centrum van Marbella zijn binnen ongeveer 30 minuten rijden te bereiken.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 715m²
Bebouwde oppervlakte: 340m²
Oppervlakte terrassen: 77m²
Zwembad: 32m²
Slaapkamers: 3-4
Badkamers: 3-4
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim privéperceel grenzend aan de golfbaan.
De buitenruimte is een oase van rust met een prachtig aangelegde tuin en royale terrassen.
Het pronkstuk is het **overloopzwembad,** naadloos geïntegreerd met een **verzonken zithoek bij de vuurplaats**
Panoramisch uitzicht over de glooiende fairways en de omliggende mediterrane landschappen.

Beschrijving:

Deze moderne villa wordt gebouwd volgens de hoogste standaarden en biedt een eigentijds, strak design.
De woning is verdeeld over twee verdiepingen die functionaliteit met esthetiek combineren.
Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en luxueuze texturen zoals natuursteen.
Het interieur kenmerkt zich door een overvloed aan natuurlijk licht en een open, luchtige sfeer.
De villa is voorzien van **kamerhoge glazen schuifwanden** met verzonken profielen voor een drempelloze overgang tussen binnen en buiten.
De indrukwekkende leefruimte heeft een royale zithoek die direct aansluit op het hoofdterras.
De moderne open keuken is volledig geëquipeerd met top-apparatuur en beschikt over een stijlvol kookeiland.
Er zijn 3 of 4 ruime slaapkamers, elk ontworpen als een rustgevend toevluchtsoord met eigen badkamerfaciliteiten.
De vloeren zijn voorzien van grootformaat tegels die de ruimtelijkheid van de woning versterken.
Er is een praktische berging aanwezig voor extra opslagruimte.
De woning beschikt over een eigen parkeerplaats met ruimte voor twee voertuigen.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing met hoge thermische isolatie.
Domotica-systeem voor slimme woningcontrole.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Geavanceerd alarmsysteem voor optimale veiligheid.

Oplevering: Q1/2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Fantastische frontline golfvilla met fenomenaal uitzicht te koop in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 715 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 77 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 208088 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Fantastische frontline golfvilla met fenomenaal uitzicht te koop in La Cala Golf Resort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 715 m² | Bebouwd 340 m² | Terras 77 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 208088 | **1.580.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.