Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla met spectaculair indoor en outdoor zwembad te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1701 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculair gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucia.
- **Grote tropische tuin met lagune-stijl buitenzwembad met poolbar en een uniek indoor zwembad.**
- 6 slaapkamers, 6+3 badkamers.
- Personeelsappartement.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, ook wel bekend als de ‘golfvallei van Marbella’.
Lokale voorzieningen, verscheidene restaurants, supermarkt, taxistandplaats enz. liggen op korte afstand.
Op slechts enkele minuten rijden vindt u de luxe jachthaven van Puerto Banús, exclusieve internationale scholen en de meest prestigieuze golfbanen van de regio.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.701m²
Bebouwde oppervlakte: 803m²
Oppervlakte terrassen: 219m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 3

Algemeen:

Een royaal, privéperceel van ruim 1.700 m² omringd door weelderig groen.
Prachtig aangelegde tropische tuinen met diverse zithoeken en een gazebo inclusief buitenbar en barbecue-zone.
Gelegen op het zuidwesten.
Een indrukwekkend lagune-stijl buitenzwembad dat naadloos overvloeit in de zandkleurige terrassen.
Rustgevend uitzicht op de eigen tropische tuin en de omliggende groene residentiële zone.

Beschrijving:

De villa is recentelijk volledig gerenoveerd en verkeert in een uitmuntende staat.
Het ontwerp is een harmonieuze mix van **moderne luxe en organische, natuurlijke vormen.**
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen zoals natuursteen en verfijnd hout.
Het interieur baadt in het natuurlijke licht dankzij de centrale patio en grote raampartijen.
De villa beschikt over **kamerhoge glazen schuifdeuren** die de grens tussen binnen en buiten laten vervagen.
De centrale hal leidt naar een dubbele woonkamer met een verfijnde, elegante sfeer. Er is een aparte, formele eetruimte die direct verbonden is met het terras.
De keuken is volledig geëquipeerd met premium apparatuur en een modern eiland-ontwerp.
Alle zes slaapkamers zijn ruim opgezet en beschikken over een luxueuze en-suite badkamer.
Er is een gastentoilet aanwezig op de begane grond voor optimaal comfort.
De vloeren zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen die passen bij de organische stijl van de villa.
De benedenverdieping is een waar **wellness-paradijs met een uniek indoor zwembad en waterval gemaakt met natuursteen en vormgegeven als een grot.**
Extra voorzieningen omvatten een **professionele gym, sauna, hammam en een cinema-area met bar.**
Er is een aparte wijnkelder en een **personeelsappartement** aanwezig.
De woning beschikt over een ruime berging voor extra opslagcapaciteit.
Een beveiligde garage biedt directe toegang tot de woning en voldoende parkeergelegenheid.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Moderne open haard in de leefruimte.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd alarmsysteem en videobewaking.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met spectaculair indoor en outdoor zwembad te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1701 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met spectaculair indoor en outdoor zwembad te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1701 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008

9.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve luxevilla met spectaculair indoor en outdoor zwembad te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1701 m² | Bebouwd 803 m² | Terras 219 m² | 6 | 6 | Ref. 208008 | **9.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.