Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve designvilla met zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Aan Marbella's Golden Mile.
- Rustige, gated & secure community.
- Stijlvol en open interieur door Pedro Peña.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Energiezuinig ontwerp met een A-label.
- Binnen- en buitenzwembad, gym met spa.
- Hoogwaardig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve en beveiligde, afgesloten woonwijk** aan de voet van de iconische La Concha-berg, net boven de gewilde Golden Mile van Marbella.
Op slechts vijf tot tien minuten rijden bevinden zich het strand, het levendige centrum van Marbella en de luxe jachthaven Puerto Banús.
Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, boetieks, restaurants, internationale scholen en golfbanen, zijn eenvoudig en snel bereikbaar.
De omgeving kenmerkt zich door een rustige, verfijnde sfeer, maximale privacy en prachtige uitzichten over de zee en het omliggende landschap

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.301m²
Bebouwde oppervlakte: 802m²
Oppervlakte terrassen: 421m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Een zeer ruim en glooiend perceel dat maximale privacy garandeert ten opzichte van de buren.
Prachtig aangelegde mediterrane tuinen en uitgestrekte terrassen die naadloos overvloeien in de leefruimtes.

Een **ruim dakterras** biedt talloze mogelijkheden om een luxe en ontspannen buitenruimte te creëren, compleet met een **stijlvolle buitenkeuken**, comfortabele lounge en andere faciliteiten om optimaal te genieten.
Een **indrukwekkend overloopzwembad**, aangevuld met een **verwarmd binnenzwembad** in het souterrain.
Zuidwestelijke oriëntatie voor de namiddagzon en spectaculaire zonsondergangen.
Adembenemend vrij uitzicht over de zee, Gibraltar en de kustlijn.

Beschrijving:

Een gloednieuwe, moderne villa bouwjaar 2025 verdeeld over drie niveaus.
De woning is gebouwd met **duurzame en natuurlijke materialen** zoals natuursteen, marmer en warm eikenhout.
Het interieur is ontworpen door de gerenommeerde ontwerper **Pedro Peña**, wat zorgt voor een **geraffineerde en rustgevende sfeer**.
De villa beschikt over grote raampartijen met **kamerhoge glazen schuifdeuren die volledig in de muren verdwijnen.**
De leefruimte heeft een open indeling met een ruime zithoek, een eetkamer en een doorkijk-open haard.
De keuken is een op maat gemaakt meesterwerk, volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een centraal eiland.
Aanpalend een bijkeuken.
Er zijn 5 ruime slaapkamers, elk met een eigen luxe badkamer en op maat gemaakte inbouwkasten.
De master suite beschikt over een privé-terras, een vrijstaand bad met zeezicht en een riante inloopkast.
De vloeren zijn afgewerkt met een combinatie van grootformaat natuursteen en kwalitatief hout in de slaapkamers.
Professionele kantoorruimte.
De benedenverdieping is een volledig uitgerust entertainment- en wellness-centrum met een **professionele gym, een massagekamer, een sauna en een bioscoopruimte/playroom**.
Een aparte wasruimte en diverse bergingen aanwezig voor optimaal comfort.
De afgesloten garage biedt plaats aan 2 voertuigen, met extra parkeergelegenheid op het perceel.

Overige kenmerken:
Privélift.
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door de gehele woning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Hoogwaardige isolatie en dubbele beglazing voor optimaal klimaatbeheer.
Glazen balustraden.
Volledig domoticasysteem voor verlichting, klimaat en beveiliging.
Alarmsysteem met videobewaking.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007

13.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla te koop in een exclusieve, rustige, gated woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3301 m² | Bebouwd 802 m² | Terras 421 m² | 5 | 6 | Ref. 207007 | **13.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.