Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 309 m² | - | 3 | 3 | Ref. 206909

1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische schakelvilla te koop nabij de golfbaan van Guadalmina en op loopafstand van San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Kleinschalige, gated urbanisatie.
- Topligging, dicht bij alle voorzieningen van San Pedro Centrum.
- Open, moderne lay-out.
- Privétuin met eigen zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonwijk, omringd door verschillende gerenommeerde golfbanen.
Op korte loopafstand ligt een charmant meertje met een kabelskibaan en een gezellig restaurant, perfect om te ontspannen en te genieten van diverse recreatiemogelijkheden.
Het levendige, historische centrum van San Pedro de Alcántara en een nabijgelegen winkelcentrum bevinden zich eveneens op wandelafstand, waardoor winkels, horeca en andere faciliteiten gemakkelijk bereikbaar zijn.
Daarnaast liggen bekende internationale scholen, meerdere golfclubs en de schitterende stranden van de Costa del Sol op slechts enkele minuten rijden.
Het exclusieve Puerto Banús bereikt u in ongeveer 10 minuten, terwijl de luchthaven van Málaga op ongeveer 45 minuten afstand ligt.
Dankzij de directe aansluiting op de Autovía A-7 profiteert u van een vlotte verbinding naar Marbella, Puerto Banús en Estepona.
Het wooncomplex biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals zwembaden voor jong en oud, een moderne fitnessruimte, een co-workingruimte en een kinderspeelplaats, ideaal voor gezinnen en een actieve levensstijl.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Perceel: 502m²
Bebouwde oppervlakte: 309m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Een **royaal hoekperceel** dat zorgt voor extra ruimte en licht.

Een prachtig ontworpen buitenruimte met zonnige terrassen, aangelegde tuin en **privézwembad**.
Zuidelijke ligging voor maximale zonuren.
Open panoramische uitzichten over de omgeving vanaf het solarium.

Beschrijving:

Geschakelde villa in absolute nieuwstaat en direct instapklaar.
De architectuur is modern en strak, verdeeld over drie verdiepingen plus een ruim dakterras.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van **hoogwaardige materialen** en luxueuze afwerkingen.
Het interieur is lichtrijk dankzij het open-plan concept en de plafonds van maar liefst 3 meter hoog.
Kamerhoge ramen met **Cortizo-profielen** zorgen voor een spectaculaire lichtinval en directe toegang tot de tuin.
De leefruimte bestaat uit een riante woon- en eetkamer die vloeiend overgaat in de buitenruimtes.
De open designkeuken is volledig uitgerust met premium Neff-apparatuur en een stijlvol kookeiland.
Op de bovenverdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waaronder de master suite met een eigen terras.
De gehele woning is voorzien van prachtige, **grootformaat porseleinen vloertegels.**
De kelderverdieping biedt een veelzijdige ruimte die naar eigen wens kan worden ingericht.
Deze ruimte is perfect als **home cinema, fitnessruimte, kantoor** of extra gastenverblijf.
Er is een praktische berging aanwezig voor extra opslaggemak.
De woning beschikt over een privégarage met plek voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de gehele woning.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze, halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 309 m² | - | 3 | 3 | Ref. 206909

1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, halfvrijstaande villa te koop dicht bij voorzieningen in Guadalmina golf en San Pedro centrum, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 309 m² | - | 3 | 3 | Ref. 206909 | 1.325.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.