



## Ruim appartement met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Zonnig hoekappartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van een 9-holes golfclub.
- Weids, vrij panoramisch golf- en zeezicht.
- Zuidwest georiënteerd.
- Hoogwaardig gemoderniseerd.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een gated complex, direct aan de golfbaan en voorzien van een gewaardeerd restaurant.  
Op slechts een korte wandeling van de gerenommeerde Los Naranjos Golf Club en het bijbehorende restaurant.

#### **Buggy afstand tot meerdere golfterreinen.**

De bruisende jachthaven van Puerto Banús, de uitgestrekte zandstranden en het levendige centrum van Marbella liggen op slechts enkele minuten rijden.  
Gemeenschappelijk tuin, zwembad en kinderzwembad.

### DE VILLA

#### **In cijfers:**

Bebouwde oppervlakte: 179m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 49m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3

#### **Beschrijving:**

**Dit moderne hoekappartement is onlangs volledig gerenoveerd met oog voor detail en luxe.**

Er is uitsluitend gebruikgemaakt van premium kwaliteitsmaterialen voor een **tijdloze uitstraling.**

De woning bevindt zich in een uitstekende staat en is direct instapklaar.

#### **Zuidwestelijke ligging.**

**Adembenemend en vrij uitzicht over de golfbaan en de glinsterende Middellandse Zee.**

Het interieur is **lichtrijk** dankzij de vele raampartijen en de open indeling.

Grote glazen schuifdeuren zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De ruime woonkamer vloeit harmonieus over in het eetgedeelte en de keuken.

De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en een strak design.

**Ruim overdekt hoekterras** met directe toegang vanuit alle slaapkamers.

**Er zijn drie ruime slaapkamers, waarvan de master suite beschikt over een luxe walk-in closet.**

Drie moderne badkamers, afgewerkt met verfijnde materialen voor een echt spa-gevoel.

De woning is voorzien van een ruime berging voor extra opslagruimte.

**Twee eigen parkeerplaatsen** in de ondergrondse garage, direct bereikbaar met de lift.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming in de hele woning.**

Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Alarmsysteem.



**Ruim appartement met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim appartement met panoramisch golf- en zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 179 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 206800

🏠 1.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.