Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla te koop in een gewilde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Luxevilla aan de golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Golf- en bergzicht.
- Royale buitenruimtes met groot zwembad.
- Instapklaar en gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gelegen **aan de golfbaan** in de prestigieuze Golfvallei van Nueva Andalucía, in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving met exclusieve villa's.
Op slechts enkele minuten afstand bevinden zich enkele van de meest gerenommeerde golfclubs in de omgeving, waaronder Los Naranjos, Aloha, Las Brisas en La Quinta.
Zowel San Pedro als het centrum van Marbella zijn snel bereikbaar, op respectievelijk 5 en 10 minuten rijden.
In de nabije omgeving vind je een ruim aanbod aan voorzieningen, zoals restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, diverse tennisclubs en fitnesscentra.
Bovendien ligt Puerto Banús en het strand op minder dan 2 kilometer afstand, waardoor je eenvoudig met de fiets de Golden Mile bereikt, bekend om zijn luxe strandclubs en vijfsterrenhotels.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 826m²
Bebouwde oppervlakte: 368m²
Oppervlakte terrassen: 165m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Omheind perceel op een verhoogde positie en op een steenworp van de golfbaan.
Verzorgd exterieur met een **uitgestrekt overloopzwembad** met aanpalend uitgestrekte terrassen.

Een **overdekte buitenkeuken**, compleet met barbecue area en outdoor eetruimte.
Westelijke oriëntatie voor spectaculaire zonsondergangen.
Panoramisch uitzicht over de fairways en de omliggende bergen.

Beschrijving:

Deze villa is ontworpen in een verfijnde, hedendaagse architectonische stijl.
De woning is verdeeld over **drie indrukwekkende niveaus**, verbonden door een stijlvolle trap.
Er is uitsluitend gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en een afwerking van topniveau.
Het interieur straalt **rust en luxe** uit door het gebruik van een natuurlijk kleurenpalet en een overvloed aan licht.
De villa is voorzien van **kamerhoge ramen** die binnen en buiten moeiteloos in elkaar laten overvloeien.
De royale leefruimte heeft **een open indeling** met een directe toegang tot de terrassen en het zwembad.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige Miele toestellen en een kookeiland.
Er zijn vier ruime slaapkamers, elk met een eigen luxueuze en-suite badkamer.
De master suite beschikt over een direct toegang tot het terras met prachtig uitzicht.
Apart gastentoilet.
Op de benedenverdieping bevinden zich **twee recreatieve ruimtes**, waaronder een speelkamer en een ontspannende chill-outruimte met tv-lounge.
Er is een praktische berging en een aparte wasruimte aanwezig.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700

4.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop eerstelijnsgolf in Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 826 m² | Bebouwd 368 m² | Terras 165 m² | 4 | 4 | Ref. 206700 | **4.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.