Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600

**4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve, eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in een chique urbanisatie in Oost-Marbella

## HIGHLIGHTS

- Exclusieve urbanisatie met lage bouwdichtheid en veel groen.
- Uitzonderlijk groot perceel van 5.960m².
- Verwarmd buitenzwembad + binnenzwembad.
- Zuidelijke oriëntatie.
- 9 ruime slaapkamers inclusief een separaat gastenverblijf.
- Ruime kantoor-/expositieruimte.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Deze exclusieve urbanisatie biedt een oase van rust en privacy. Brede lanen omzoomd met palmbomen, prachtig onderhouden tuinen en elegante villa's creëren een verfijnde en serene leefomgeving.
Dankzij de gunstige ligging bereik je de snelweg in een mum van tijd.
Op korte afstand vind je het strand, diverse restaurants, winkels en een apotheek. Ook de mooiste zandduinen en stranden van de Marbella-regio liggen vlakbij, evenals de chique beachclub Nikki Beach en het prestigieuze 5-sterren Don Carlos Resort.
Golfliefhebbers profiteren van de nabijheid van topbanen zoals Cabopino, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real. Het centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden, en Puerto Banús bereik je in slechts 20 minuten.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 5.960m²
Bebouwde oppervlakte: 1.112m²
Slaapkamers: 9
Badkamers: 11

### Algemeen:

Het gigantische perceel van bijna 6.000m² en biedt volledige discretie.
De prachtig aangelegde mediterrane tuin omringt de gehele woning met volgroeide beplanting.

Een **groot, verwarmd buitenzwembad** en een riant zonneterras.
Een **uiterst luxueuze buitenkeuken en bar**, compleet uitgerust met een professionele barbecue, koelfaciliteiten, perfect voor entertainment en gastronomische avonden in de buitenlucht
Dankzij de **zuidelijke oriëntatie** geniet de woning van maximale zonuren**.**
**Panoramisch uitzicht op de groene omgeving en op de Middellandse Zee**.

## Beschrijving:

**Indrukwekkende villa in klassiek-moderne stijl, verdeeld over meerdere woonlagen.**
Recentelijk volledig **eigentijds gerenoveerd** met oog voor detail.
Er is gebruikgemaakt van uiterst hoogwaardige materialen en luxueuze afwerkingen.
**Gemoderniseerde Andalusische Patio met een aansluitende dubbelhoge entree voorzien van hoge boogramen.**
De leefruimte is royaal met een formele woonkamer en sfeervolle zithoeken.
Volledig geëquipeerde keuken voorzien van alle moderne inbouwapparatuur.
**In totaal zijn er 9 slaapkamers, elk met een eigen luxueuze badkamer en inbouwkasten.**
De master suite beschikt over een groot privéterras met spectaculair uitzicht over de kustlijn.
Er is een **apart gastenappartement** met kitchenette en leefruimte aanwezig, ideaal voor personeel of bezoekers.
**Kantoorruimte / Expositieruimte.**
De benedenverdieping beschikt over een **professionele gym, sauna, jacuzzi en een binnenzwembad.**
Traditionele wijnbodega.
Ruime berging en aparte wasruimte aanwezig.
Technische ruimte.
**Onafgewerkte onderkeldering, naar wens in te vullen**.
Parkeergelegenheid voor 2 auto’s in de privégarage en extra parking op het afgesloten terrein.

Overige kenmerken:
**Privélift.**
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming in de gehele woning**.
Open haard.
Prachtige vloeren van marmer en hoogwaardig natuursteen door de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem en video-intercom.
Meubilair: optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | 4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Majestueuze modern gerenoveerde villa met panoramisch zeezicht te koop op een royaal perceel ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 5960 m² | Bebouwd 1112 m² | - | 9 | 11 | Ref. 206600 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.